



גונן - עצים וסביבה בע"מ

ל' תשרי ה'תשע"ט
09/10/2018

לכ'
מר גלעד מסטאי
פקיד יערות החוף - השפלה
קק"ל

דו"ח אגרונום להיתר בנייה - סקר עצים בוגרים - סביון - הגבעה 30
גוש: 6722 חלקה: 235 (215 מס' ישן)



בשטח המגרש מתוכננת בניית מבנה מגורים חדש הכולל קומת מרתף מס' חצרות אנגליות בנוסף מתוכננת בריכת שחייה ותנייה ומסעה לתנייה. לבקשת המזמין בדקתי את שטח המגרש ועד למרחק של 4 מ' מגבולות המגרש הסמוכים למגרש כנדרש בכללים לעריכת סקר עצים (אוג' 2016 של פקיד יערות ארצני). רצ"ב נתוני העצים בתחום המגרש ובמרחק של עד 4 מ' מגבול המגרש.

בסקר נמצאו 28 עצים בוגרים, מתוכם נמצאו בערכיות גבוהה: 22 עצים, בערכיות בינונית: 6 עצים.

בסקר לא נמצאו עצים בערכיות גבוהה מאוד או נמוכה.

מתוך 28 עצים בוגרים 10 מומלצים לכריתה ו- 18 מומלצים לשימור.

בשטח הסקר קיימים עוד שיחיים ועצים שאינם עומדים בקריטריון לעץ בוגר.

בשטח הסקר נסקרו 3 עצים שאינם בקריטריונים ביעוד מגורים.

בתחום הסקר נמצאו חלק מהעצים מתים, עצים אלו מסומנים כסימבול של המודד ועליהם - X עצים אלו נכללו בסה"כ העצים. בנוסף עצים (מס' 1003-1000) לא נמדדו והוספו בעת ביצוע הסקר בשטח המגרש.

הערך החליפי שחושב הינו: 31,005 ₪



בברכה, אגרונום שבתאי גונן

גונן - עצים וסביבה בע"מ
ח.מ. 515765402
טל: 079-5599799 - www.trees.co.il



רצ"ב טבלת מסכמת מינים, טבלת סקר העצים, טבלת ערך חליפי, סקיצה של מיקום העצים ע"ג המדידה והפיתוח וקובץ תמונות נפרד



גונן - עצים וסביבה בע"מ

טבלה המסכמת לפי מינים ערכיות וייעודים:

טבלת סיכום מינים לפי ייעוד					טבלת סיכום מינים לפי ערכיות					
סה"כ	כריתה	העתקה	שימור	מין העץ	סה"כ	ערכיות נמוכה	ערכיות בינונית	ערכיות גבוהה	ערכיות גבוהה מאוד	מין העץ
2	2	0	0	אורן ירושלים	2	0	0	2	0	אורן ירושלים
1	1	0	0	אורן קנרי	1	0	0	1	0	אורן קנרי
2	0	0	2	אזדרכת מצויה	2	0	2	0	0	אזדרכת מצויה
3	3	0	0	ברוש אריזוני	3	0	1	2	0	ברוש אריזוני
12	0	0	12	ברוש מצוי	12	0	2	10	0	ברוש מצוי
1	0	0	1	גרווילאה חסונה	1	0	0	1	0	גרווילאה חסונה
1	0	0	1	זית אירופי	1	0	0	1	0	זית אירופי
1	1	0	0	סיסם הודי	1	0	0	1	0	סיסם הודי
2	0	0	2	פיקוס השדרות	2	0	0	2	0	פיקוס השדרות
2	2	0	0	קזוארינה שבטבטית	2	0	1	1	0	קזוארינה שבטבטית
1	1	0	0	תמר מצוי	1	0	0	1	0	תמר מצוי
28	10	0	18	סה"כ לפי ייעודים	28	0	6	22	0	סה"כ לפי ערכיות





גוגן - עצים וסביבה בע"מ

טבלת סקר עצים בוגרים

תאריך: 09.08.18		שם הפרוייקט: סביון הגבעה 30										גוש: 6722 חלקה: 235, 215 (מספר חדש)		
מקרא ערכיות:		ערכיות גבוהה 15-20 מאוד			ערכיות גבוהה 10-14			ערכיות בינונית 5-9			ערכיות נמוכה 0-4			
מס' העץ	מין העץ	כמות העצים	גובה העץ (מ')	קוטר גזע 1 (ס"מ)	קוטר גזע 2 (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	ערך המין (0-5)	ערכיות העץ (0-20)	שווי העץ ליח' (ש)	היתכנות העתקה	ייעוד בתכנית	הערות
1	פיקוס השדרות	1	11	61			3	4	2	4	15773	גבוהה	שימור	נאה, בשדרה ברחוב, כ-3.3 מטר מגבול מגרש.
4	ברוש מצוי		7	18							0			עץ מת.
6	ברוש מצוי	1	7	20			1	0	4	6	100	נמוכה	שימור	יובשני.
9	סיסם הודי		6	16							0			אינו בקטריון לעץ בוגר בייעוד מגורים, מעט נטוי, בסמוך למדרכה. נמצא כ-1.2 מטר מקיר מתוכנן וכ-3.8 מטר ממבנה מתוכנן
10	סיסם הודי	1	10	35			3	2	4	12	4039	נמוכה	כריתה	נאה, סמוך למדרכה, נמצא על רחבה מרוצפת מתוכננת, על תוואי הדרך לחניה פרטית.
11	אורן ירושלים	1	14	40			3	2	2	10	3391	נמוכה	כריתה	גזע אחד כרות, נוף לא סימטרי, נמצא כ-1.3 מטר מקומת מרתף מתוכננת וממבנה מתוכנן.
12	ברוש אריזוני	1	8	28			3	1	4	10	1551	נמוכה	כריתה	נוטה כ-45 מעלות, נוף נשען על עץ שכן, נמצא על שטח של חניה פרטית מתוכננת.
13	קזוארינה שבטבטית	1	15	39			3	3	3	13	5516	נמוכה	כריתה	נאה, נוף נוטה מעט, נמצא על שטח של חניה פרטית מתוכננת.
14	קזוארינה שבטבטית		3.5	12							0			עץ מת.
15	קזוארינה שבטבטית	1	12	27			3	1	3	9	1133	נמוכה	כריתה	נאה, נוף סימטרי, נמצא בשולי שטח של קומת מרתף מתוכננת ועל שטח של מבנה מתוכנן
16	ברוש אריזוני	1	8	21			3	1	4	10	872	נמוכה	כריתה	מעט נטוי, נמצא על שטח של קומת מרתף מתוכננת ומבנה מתוכנן.





גונן - עצים וסביבה בע"מ

מס' העץ	מין העץ	כמות העצים	גובה העץ (מ')	קוטר 1 גזע (ס"מ)	קוטר 2 גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	ערך המין (0-5)	ערכיות העץ (0-20)	שווי העץ ליח' (ש)	היתכנות העתקה	ייעוד בתכנית	הערות
17	ברוש אריזוני	1	10	32		2	2	1	4	9	1350	נמוכה	כריתה	נטוי 40 מעלות, נוף חד צדדי, חורים בגזע, נמצא על שטח של חצר אנגלית חפורה כחלק מקומת המרתף החפורה.
18	קתרוסית מרובעת		4	9							0			אינו בקטריון לעץ בוגר.
19	אורן ירושלים	1	13	58		3	3	2	2	10	7130	נמוכה	כריתה	גזע מרשים, מגורדם, נוף שמות לקרקע, צמוד לחפירה של קומת המרתף המתוכננת, נמצא על שטח של מבנה מתוכנן.
20	אורן קנרי	1	11	33		3	2	2	4	11	2872	נמוכה	כריתה	צימוח צעיר צמוד לגזע, נמצא על שטח של קומת המרתף המתוכננת.
22	אזדרכת מצויה	1	8	13		2	1	1	2	6	74	נמוכה	שימור	אינו בקטריון לייעוד במגורים נטוי, משפס לופת את הגזע.
24											0			לא קיים.
25	אזדרכת מצויה	1	10	31		2	2	1	2	7	634	נמוכה	שימור	ריקבון ופיחת בבסיס הגזע צמוד לעמדת מנגל מתוכננת, נמצפית ירידת קרקע של כ-0.1 מטר בסביבת העץ, דרוש מפרט אגרונום לשימור.
26	רימון מצוי		-2	2							0			אינו בקטריון לעץ בוגר.
27	שסק יפני		-2	2							0			אינו בקטריון לעץ בוגר.
35	תמר מצוי	1	10	40		3	3	2	4	12	3150	גבוהה	כריתה	נאה, בסימטרי, נמצא על שטח של בריכה חפורה מתוכננת.
36	זית אירופי	1	5	29	25	3	3	2	5	13	4890	נמוכה	שימור	נאה, כחצי מטר מחוץ לגבול תוכנית.
41	ברוש מצוי		4.5	36							0			עץ מת, כ-3 מטר מגבול תוכנית.
75	ברוש מצוי	1	13	36		3	3	2	4	12	4883	נמוכה	שימור	נאה, סימטרי, בצמוד לחומת אבן.
76	ברוש מצוי	1	9	13	9	3	1	1	4	9	316	נמוכה	שימור	אינו בקטריון לייעוד במגורים, מתפצל בבסיסו.
1000	גרווילאה חסונה	1	16	38		4	3	3	3	13	6529	בינונית	שימור	לא נמדד, מרשים משמעותי, מיקום משוער.



גונן - עצים וסביבה בע"מ



מס' העץ	מין העץ	כמות העצים	גובה העץ (מ')	קוטר 1 גזע (ס"מ)	קוטר 2 גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	ערך המין (0-5)	ערכיות העץ (0-20)	שווי העץ ליה' (ש)	היתכנות העתקה	ייעוד בתכנית	הערות
1001	פלפלון דמוי אלה		5	14							0			לא נמדד, אינו בקטריון בקריטריון לעץ בוגר בייעוד מגורים, מופע שיחי, מיקום משוער.
1002	פלפלון דמוי אלה		5	15							0			לא נמדד, אינו בקטריון לעץ בוגר בייעוד מגורים, מופע שיחי, מיקום משוער.
1003	פיקוס השדרות	1	11	72		3	4	2	4	13	21975	גבוהה	שימור	ברחוב כ-4 מטר מגבול תוכנית, פגיעה הגזע.
21,23, 28-31	הדר החושש		-2	2							0			אינו בקטריון לעץ בוגר.
A	ברוש מצוי	9	9	34		3	2	1	4	10	2613	נמוכה	שימור	עצים מס': 3, 5, 7, 8, 32-34, 73, 74, צמודים לגבול מגרש, מגורדמם מעט, זקופים
<p>סה"כ עצים בוגרים: 28 מתוכם בערכיות גבוהה מאוד: 0 גבוהה: 22 בינונית: 6 נמוכה: 0 מתוכם לשימור: 18 להעתקה: 0 לכריתה: 10</p>														





גונן - עצים וסביבה בע"מ



טבלת ערך חליפי:

טבלת ערך חליפי									
גוש: 6722 חלקה: 215, (מספר חדש) 235		שם הפרוייקט: סביון הגבעה 30					תאריך: 09.08.18		
מס' העץ	מין העץ	ערכיות לעץ	כמות העצים	סך ערכיות העצים	ערך המין	מצב העץ	מיקום העץ	קוטר 1	גובה העץ
10	סיסם הודי	נ 4,039	1	נ 4,039	0.7	0.6	0.5	35	10
11	אורן ירושלים	נ 3,391	1	נ 3,391	0.45	0.6	0.5	40	14
12	ברוש אריזוני	נ 1,551	1	נ 1,551	0.7	0.6	0.3	28	8
13	קזוארינה שבטבטית	נ 5,516	1	נ 5,516	0.55	0.6	0.7	39	15
15	קזוארינה שבטבטית	נ 1,133	1	נ 1,133	0.55	0.6	0.3	27	12
16	ברוש אריזוני	נ 872	1	נ 872	0.7	0.6	0.3	21	8
17	ברוש אריזוני	נ 1,350	1	נ 1,350	0.7	0.4	0.3	32	10
19	אורן ירושלים	נ 7,130	1	נ 7,130	0.45	0.6	0.5	58	13
20	אורן קנרי	נ 2,872	1	נ 2,872	0.7	0.6	0.4	33	11
35	תמר מצוי	נ 3,150	1	נ 3,150	0.7	0.6	0.5	40	10
			נ 31,005				סה"כ ערך חליפי:		



בברכה, אגרונום שבתאי גונן

גונן - עצים וסביבה בע"מ

ח.פ. 515765402

טל: 079-5599799 - www.trees.co.il

