

תכנית : 455-0820936 – הגבעה 30 בסמכות : מקומית

נספח זכויות בניה- מצב מאושר מתכנית ממ/4031

מתקני ספורט (ד)		מבני עזר ומחסן (ג)					מגורים א					צפיפות מגורים	שטח מינמלי למגרש	האזור		
מירווחים		גובה ומירווחים				שטח הבניה	מירווחים			גובה הבנין					שטח הבניה	
קדמי	אחורי	צדדי למחסן ואו חניה נפרד מהמבנה	צדדי למחסן ואו חניה המחוברים למבנה	אחורי	קדמי		צדדי	קדמי	אחורי	גובה פני גג העליון	גובה פני רכס עליון לגג משופע					
10	5	בריכת עד 100 מ"ר מתקני ספורט. מתקני ספורט ובריכת שחייה ע"פ הוראות התכנית שד/23/534 ג'	0	5	0	5	50 מ"ר כולל מחסן וביתן לבריכת שחייה ובנוסף סככה לרכב בשטח עד 15 מ"ר,	5	10	5	9.30	7	180 מ"ר בקומה 220 מ"ר בשתי קומות +6% מגודל החלקה. לרבות מרתף מעבר ל-10 מ"ר מקלט ברוטו.	יח"ד אחת לכל חלקה	1200 מ"ר או לפי קיים	מגורים א
					2	למוסך										

הערות

1. מרוח צדדי לבנין יהיה 4 מ' כאשר רוחב המגרש באזור הבניה קטן מ- 25 מ'.
2. בנית מבנה עזר בקווי בנין צדדי ו/או אחורי "0" בהסכמת השכן.
3. הגובה ייקבע ביחס לפני הקרקע הטבעית בכניסה למגרש ובמרכזו.
4. הסככה לרכב תהיה פתוחה ללא קירות, לפחות בשני צדדיה.
5. תורשה בנית מוסך לרכב פרטי בצמוד מגורים בקווי בנין צד 2 מ' או "0".