

רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אינג' אלי דלל**  
יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראש העין

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

**418-0764357**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 418-0764357 - תוספת יחידת דיור וזכויות ברחוב העפרוני 12, גרסת הוראות: 17 תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה אפ/1380/1

החלפה רנ/מק/2000

החלפה אפ/2000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין, כתובת: העפרוני 12, ראש העין.

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 5019 מחלקה: 108 עד: 108 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד, תוספת זכויות בנייה, שינוי קווי בנין, שינוי גובה בניינים ותוספת קומה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויים בקו בנין צידי וקדמי, לפי סעיף 62 א (א) ס"ק (4) לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת קומת מגורים ושינוי גובהם של בניינים, לפי סעיף 62 א (א) ס"ק (4) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62 א (א) ס"ק (5) לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת מס' יח"ד, לפי סעיף 62 א (א) ס"ק (8) לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בסך של 20% משטח המגרש לפי סעיף 62 א (א) ס"ק (16) א (1) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתון ישראל היום בתאריך 12.03.2020 ובילקוט פרסומים 8992, עמ' 7382, בתאריך 20.07.2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "ראש העין", רחוב שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, באתר האינטרנט של הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין <https://rin.bartech-net.co.il/> ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת האימייל: <http://mavat.moin.gov.il/mavatps/forms/sv3.aspx?tid=3>

ישי אדוארד

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0794586

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכ' מס' 413-0794586 רצ/מק/8/א/6/168/ פלסיו נכסים, מונה תדפיס הוראות: 7, מונה תדפיס התשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 5/א/6/168/ רצ

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב הלח"י 2, רחוב בסקינד 1

גושים חלקות:

גוש: 3946 חלקה: 134

מטרת התכנית:

שינוי חלוקת שטחי הבנייה לצורך תוספת שימוש מסחרי בקומה א', ללא שינוי סה"כ השטח הכולל המותר לבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת שימוש מסחרי בקומה א' בשטח של עד 1,839 מ"ר עיקרי מבלי לשנות את סה"כ היקף השטחים המותרים לבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/07/2020 ובילקוט הפרסומים 9006, בתאריך 28/07/2020

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 401-0476572

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 401-0476572 גרסת התכנית: הוראות: 6 - תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית מקומית:

חש/15/10, חש/1/4, חש/11/10, חש/10/10, חש/2/10, חש/מק/37/4, משמ/1/49

בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:

מושב אודים

גושים וחלקות:

גוש: 9146, חלקה: 71

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקה - הזזת גבול בין מגורים לחקלאי בנחלה משק 56 ללא שינוי בסך השטחים לכל יעוד ויעוד עפ"י סעיף 62 א (א) (1) לחוק התו"ב.