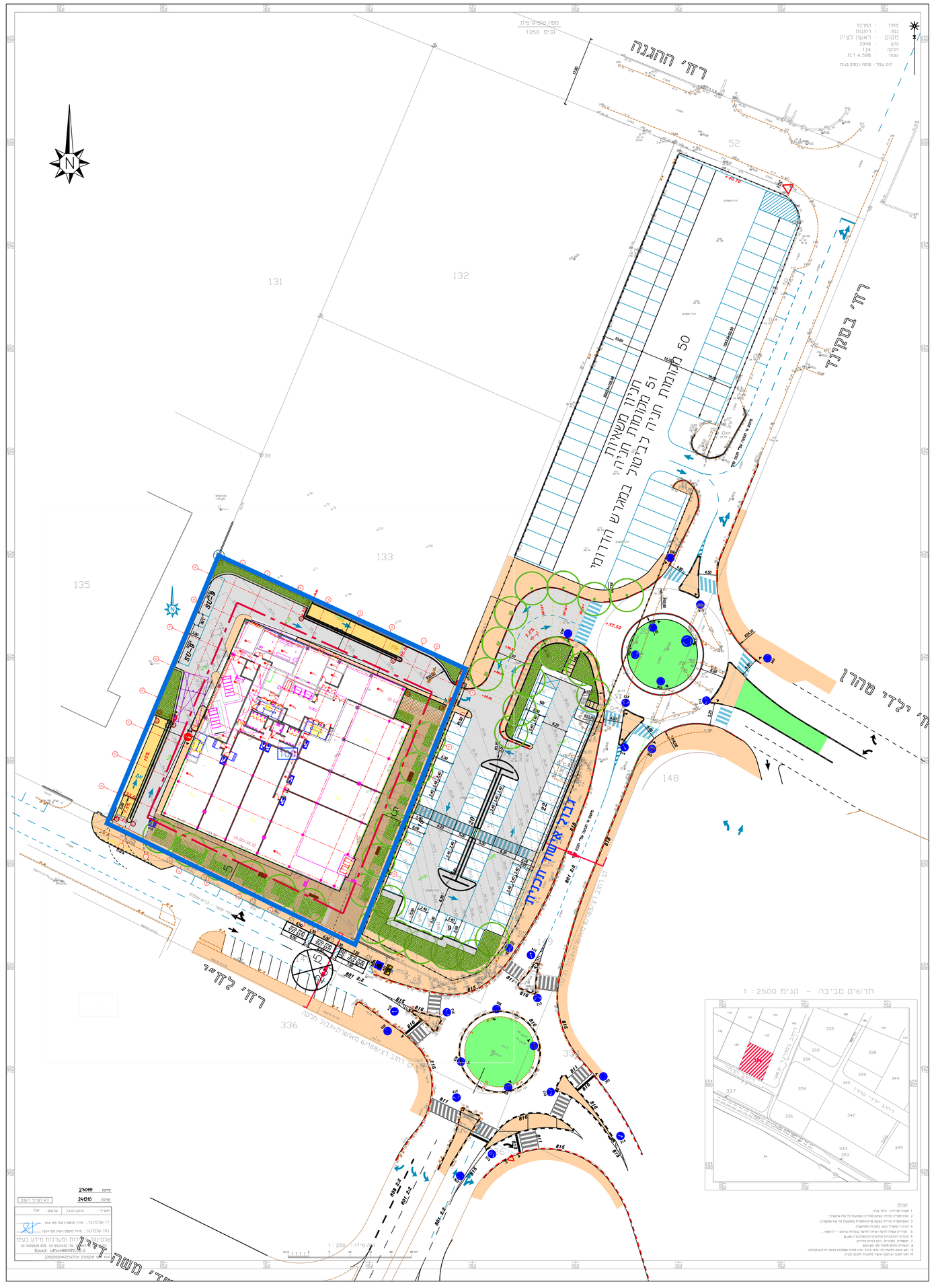
דרישת חניה תקנות תכנון ובנייה - תיקון 2016
לפי אזור ב'

	כמות [מ"ר]	תקן חניה	דרישת חניה	בנוסף לנכים	אופנועים	אופניים	פריקה
מסחר	**2911**	1:30	97		1:200	10	4
משרדים	**767**	1:120	7			17	5
תעשיה עתירת ידע	3678	1:120	31				
סה"כ			135	6	**29**	**27**	
			141				

היצע חניה

	חניה	מתוכם לנכים	טנדרים	משאיות SU-9	אופניים	אופנועים
קומת קרקע				2		
מרתף 1-	60	4 לרכב רגיל 2 לרכב גבוה	12			29
מרתף 2-	81				27	
סה"כ	**141**	**6**	**12**	**2**	**27**	**29**

הערה: ביצוע חניון ציבורי והסדרת רחוב בסקינד כולל בניית מעגל תנועה ייבוצע על ידי עיריית ראשל"צ ונת"ע



תכנית מס 413-0794586

רצ\מק\168\6\א\8
פלסיו נכסים

נספח תנועה מנחה

תחולה	
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	29.12.2019
קנ"מ	1: 500
עורך הנספח	שם: מ.ת.נ. הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ רחוב בית הלל 20 תל אביב 67017 טלפון: 03-5625919 פקס: 03-5625918

מקרא מצב מוצע:
מקרא מצב מאושר:

גבול תכנית
קו בנין

גבול חלקה ומספרה

מספר הדרך
קו בנין
רוחב דרך

10		
9		
8		
7		
6		
5		
4		
3		
2	29.12.2019	הוספת תכנית חניון מרתף
1	04.12.2019	הוספת הערה חניון ציבורי עפ"י בקשת ודים טוזוב
0	03.12.2019	מקור
מס.	תאריך	עדכון

MODE: 29.12.2019
p: \11500 \11510.1 \matan \taba2019

שם הפרויקט PROJECT
מבנה מסחר ומשרדים
ברחוב לח"י - ראשל"צ

סוג התכנית DRAWING TYPE
נספח תנועה לתב"ע

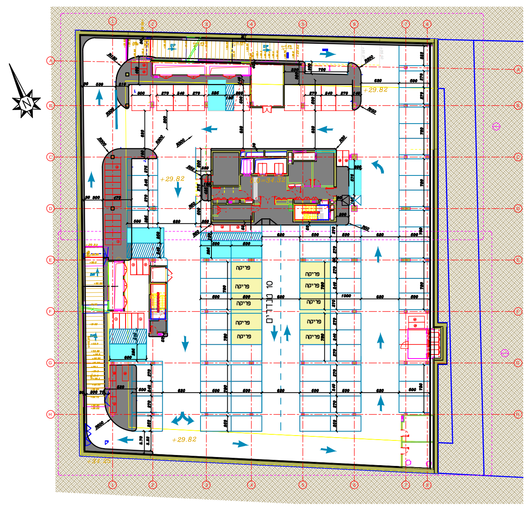
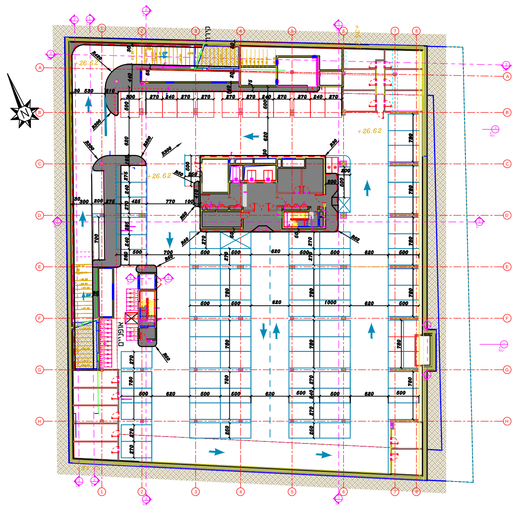
רוכז עבור פלסיו נכסים בע"מ

שם הקובץ m-11510.1-TABA-2019-11-V02

תכנית מס	11510.1 / 16	מהדורה	2
סטטוס	כאישור	תאריך	03.12.2019
קנה מידה	1:250		
תוכנן	אסיה פפרנו	שרטט	שני ציבנה
בדק	אודן צמיר	אישר	אודן צמיר

מ.ת.נ. הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ
Traffic and Transportation Engineering Ltd.
M.T.N
רחוב בית הלל 20 תל אביב 67017
20 Beit - Hilel st. Tel - Aviv 6701720
טל' 03-5625919 פקס' 03-5625918
TEL. 03-5625919 FAX. 03-5625918
E-MAIL: office@mtan-eng.co.il

מרתף 1



מרתף 2