

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
עין אל תינה – אום אל פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20343, חלקות בשלמות 2-3

עיקרי הוראות התוכנית:

(א) חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים.

(ב) הוספת שטחי שירות תת קרקעיים.

(ג) הוספת 20% שטחי בנייה

(ד) שינוי בקווי בניין

(ה) שינוי בהוראות בדבר בינוי.

(ו) שינוי בגובה מבנה ומס' קומות.

(ז) הגדלת מס' יח"ד

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 6351789 – 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 – 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מוחמד סולימאן אגבאריה

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

423-0836726

שם התכנית: הר/מק/600/11/א/24

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 423-0836726. מהדורת הוראות: 11 מהדורת תשריט: 6

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1002

סוג יחס: ביטול מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 160 / ת / 8

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / במ / 11/600/א

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב

שטח תכנית בדונם: 0.759

גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6412 חלקה: 641

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: הוד-השרון כתובת: הרצל, 21

מטרת התוכנית:

שינוי קווי בניין ושינוי בינוי.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קו בניין אחורי מ6.0מ' ל5.0מ', שינוי קו בניין צדדי דרומי בתא שטח 101B מ 3.00 ל-2.77 2.80 בהתאמה למבנה קיים. לפי סעיף 4א62(א).

2. שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב, לפי סעיף 62א(א)5. א. שטח עיקרי לא יעלה על 30% באחד משני המפלסים – סה"כ 50% בתא שטח 101B בלבד.

ב. יח"ד אחת בכל תא שטח – סה"כ 2 יח"ד חד משפחתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך צומת השרון 14.8.20 ובילקוט פרסומים 9036 עמודים 7971, 7972 בתאריך 12.8.20.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד-השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד-השרון 4532235 טל: 09-7759666, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0697011

נת/מק/15/401/ב/1 – תוספת שטח למרפסות

ברח' זלמן שז"ר 12

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0697011 מונה תדפיס הוראות: 23, מונה תדפיס התשריט: 11

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי לתוכנית: QQR

שינוי נת/במ/15/401/ב

שינוי נת/7/400

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: שז"ר זלמן מבית: 12 שכונה: רמת פולג נתניה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7992 חלקות במלואן: 43

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח עיקרי למרפסות בקומה 9 בלבד לפי סעיף 62א(א)1(1) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/7/2020 ובילקוט הפרסומים 9018, עמ' 7753, בתאריך 2/8/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il>

ילקוט הפרסומים 9266, ט"ז בכסלו התשפ"א, 2.12.2020