



גוש : 6412 חלקה : 641

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

מזרחי אחורי	קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (% משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%) לא כולל מרתף	שטחי בניה (מ"ר) * (1)			גודל מגרש/ מינימלי (מ"ר)	מס' מגרש	יעוד
	צפוני	דרומי	מערבי קדמי לרח' הרצל	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה						מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת			
												עיקרי	שירות				
6.0	3.0	3.0	5.0	1	2	9מ' (2)	2.6	2	35	-	(50%) 379.5מ"ר + שטחים מ הר/1002	מרתף בקונטור קומת קרקע	(1)	(50%) 379.5 + שטח חדרי גג לפי הר/1002	759	מגורים א	

(1) שטחי שירות – עפ"י הר 1002/ - לכל יח"ד - 10 מ"ר + 36 מ"ר עבור 2 חניות, לפחות חניה אחת מקורה, לא כולל תוספת לממ"ד על פי תקנות הג"א.
 שטחים אלו יהיו לחילופין מעל הכניסה הקובעת או מתחתיה.
 (2) בגגות משופעים

