

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רמת השרון

ישוב: רמת השרון שכונה: רחוב: המסגר מס' בית: 3
אזור תעשייה נווה מגן, פינה דרום מערבית.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6552 מחלקה: 132 עד: 132 שלם

מטרות התכנית:

1. קביעת קווי בניין זמניים ל 5 שנים ע"י שינוי בקווי בניין בהתאם לסעיף 62א (א) סעיף קטן 4 לחוק התכנון והבנייה, ללא שינוי בזכויות בנייה
2. הריסת חלקי מבנה החורגים מגבולות המגרש בהתאם לסעיף 62א (א) סעיף קטן 19 לחוק התכנון והבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי בניין : א. קו בניין צידי שמאלי (דרום מזרחי) למבנה קיים בחלקה 131, 0 מ' במקום 4 מ'; ב. קו בניין אחורי (דרום מערבי) לכוון שצ"פ 0 מ' במקום 4 מ'; ג. קו בניין צפון מזרחי (המשך הקדמי) גובל במבנה קיים 0 מ' במקום 4 מ'
2. הריסת חלקי מבנה על מנת להסדיר חריגות בנייה מעבר לקו המגרש בהתאם לסעיף 62א (א) סעיף קטן 19 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים צומת השרון מעריב בוקר, ו-מעריב השבוע בתאריך 13/03/2020 בילקוט פרסומים מס', 9036 עמ' 7969, בתאריך 12/8/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב, (כתובת: מנחם בגין 125 תל- אביב טל: 03-7632580) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבי גרובר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת השרון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טירה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

403-0762054

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 403-0762054

המהווה שינוי:

תכנית טר/במ/3006

השטחים הכלולים בתוכנית ומקום:

ישוב: טירה

גושים וחלקות:

גוש: 7783 חלקה: 5 ח

מטרת התכנית:

הקטנת קווי בנייה צפוני ודרומי.

עיקרי הוראות התוכנית:

- 1) הקטנת קווי בניין כמסומן בתשריט.
- 2) קביעת הוראות הריסה לפי סעיף 62 א (א) 19.
- 3) קביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/8/2019 ובילקוט הפרסומים 8413 מיום 29 באוגוסט 2019 (כ"ח באב התשע"ט) 14241

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה טירה 44915 טל' 09-7751447 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה רמלה, מחוז המרכז, רח' הרצל 91 מיקוד 72430 טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מאמון ע.אלחי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טירה

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0644914

נת/מק/29/801 - מגורים, מסחר ותעסוקה

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0644914 מונה תרפיס הוראות: 18 מונה תרפיס התשריט: 12

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה נת/100/ש1 החלפה נת/7/400

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחוב: רזיאל מבית: 13 שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8266 חלקות במלואן: 4, 5

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד חלקות בהסכמה, עפ"י פרק ג' סימן ז' עפ"י סעיף 62א(א)1 לחוק.
2. תוספת של 20% משטח המגרש או בשטח שלא יעלה על 500 מ"ר לפי הקטן מבנייהם עפ"י סעיף 62א(א)16(א)1 לחוק.
3. תוספת 60% מהשטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(א)1(א)2 לחוק.
4. תוספת שטחי בנייה בתת קומת הקרקע עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.
5. תוספת 10 יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.
6. תוספת קומות עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
7. הגדלת תכנית עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק.
8. קביעת קווי בניין עילי ותחתני עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
9. הבלטת מרפסות עד 2.5 מ' מעבר לקווי בנין קידמיים, עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק.
10. ניווד שטח עיקרי לתת-הקרקע עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק.
11. שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/7/2020 ובילקוט הפרסומים 9018, בעמ' 7753, בתאריך 2/8/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91,