

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר לפי נת/100/ש/1

יעוד	מס' חלקות	גודל מגרש / מזערי / מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)				
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							קדמי לברקת	צידי ימני	צידי שמאלי	אחורי			
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות												
מסחרי 5	4	504	769מ"ר (152.5%)	231 מ"ר + ק.עמודים (1)		400 (2)	1400 מ"ר + ק.עמודים	280	30	8	15		5	1	4.50	0.00 או 5.00 (3)	0.00 או 5.00 (3)	6.00
															קדמי לברקת	צידי שמאלי	צידי ימני	קדמי
מסחרי 5	5/1	906	1481מ"ר (163.5%)	444 מ"ר + ק.עמודים (1)		725 (2)	2650 מ" + ק.עמודים	292.5	30	14	15		7	1	0.00 או 5.00 (3)	0.00 או 6.60 (3)	0.00 או 6.60 (3)	4.50
דרך	5/2	108																
סה"כ		1518	2250מ"ר + ק.עמודים (1)	675 מ"ר + ק.עמודים (1)		1125 (2)	4050 מ"ר + ק.עמודים			22								

(1) שרות עפ"י הסבת תכנית לשטחי שירות - 30% משטח עיקרי בקומות + שטח קומת עמודים

(2) עפ"י הסבת תכנית לשטחי שירות - 80% משטח החלקה

(3) קו בנין 0.00 מתייחס רק ל-2 הקומות הראשונות.

● קווי בנין למרתפים : 0.00 צדדי ואחורי.