

מרחב תכנון מקומי רמלה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 415-067775

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 415-067775 - לה/מק/100/5/1 סוקולוב 26 רמלה גרסת הוראות 20 תשריט 12.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לה/1000/3	שינוי לה/1000
שינוי לה/6	כפיפות תמא/2/4
כפיפות לה/1004	כפיפות לה/1000/43
כפיפות לה/1000/42	

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

סוקולוב, רמלה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4346 מחלקה: 441 עד: 441 בשלמות

#### מטרות התכנית:

שינוי בקו בניין.

ניוד אחוזי בנייה בן הקמות.

הוספת שטחי בנייה עיקריים.

הוספת יח"ד.

הוספת שטחי שירות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

התכנית עניינה:

- שינוי קו בניין קידמי מ-4.0 לפי מבנה קיים. לפי סעיף 62א(א)4
- שינוי קו בניין צדדי לכיוון חלקה 440 מ-4.0 לפי מבנה קיים. לפי סעיף 62א(א)4
- שינוי קו בניין צדדי לכיוון חלקה 442 מ-4.0 מ' לפי מבנה קיים. לפי סעיף 62א(א)4
- שינוי קו בניין אחורי מ-5.0 מ' לפי מבנה קיים. לפי סעיף 62א(א)4
- הגדלת מס' יח"ד מ-4 יח"ד ל-5 יח"ד. לפי סעיף 62א(א)9
- ניוד אחוזי בנייה מקומה לקומה. לפי סעיף 62א(א)6
- הוספת 68 מ"ר שטחי בנייה עיקריים. לפי סעיף 62א(א)16
- תוספת 6% משטח הבנייה במסגרת תקנות סטייה ניכרת. לפי סעיף 62א(א)9
- הוספת 30% שטחי שירות לפי תכנית לה/1000/43.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 8967, עמ' 7044, בתאריך 07/07/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמלה, רח' מבצע משה 9, רמלה טל' 9771564-08 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 9788409-08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### מיכאל וידל

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה רמלה

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

417-0707406

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 417-0707406 - שינוי קו בניין, קרטיק כפר מלל, שד/מק/19/41. גרסת הוראות: 25 תשריט: 19

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות שד/4/19 4/19

כפיפות שד/35/19 35/19

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המיסדים, כפר מל"ל

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6447 מחלקה: 128 עד: 128 חלקי

#### מטרות התכנית:

- שינוי קווי בנין בהתאם למצב הקיים
- שינוי תחום זכות מעבר

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין הקבוע בתכנית לפי סעיף 62 א(א) (4)
- קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים, לעניין זכות מעבר לפי סעיף 62 א(א) (19)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/8/2020 ובילקוט פרסומים 9018, עמ' 7753, בתאריך 2/8/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון, קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל': 9000560-03, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 9270170-08 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אושרת גני-גונן

יושבת ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי מזרח השרון

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

458-0863928

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מזרח השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תוכנית מפורטת מס' 458-0863928. מס' גרסה לתכנית: הוראות 9 תשריט 9

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ממ / 5 / 644 / ג

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קלנסואה

ישוב: קלנסואה, כניסה צפונית של קלנסוואה, רח' מס' 1 בית מס' 11

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7862 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי

גוש: 7862 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי

#### עיקרי הוראות התכנית:

הוספת חזית מסחרית, קומות, זכויות בנייה, יחידות דיור במבנה קיים, והוראות בגין הריסה.

- הוספת חזית מסחרית.
- תוספת אחוזי בנייה - 20% לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 16
- תוספת מס' קומות - קומה רביעית.
- תוספת יח"ד.
- שינוי קווי בניין.
- הריסת מבנים.
- שינוי הוראות בנייה.

1953

ילקוט הפרסומים 9279, כ"ב בכסלו התשפ"א, 8.12.2020