

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

התכנית מתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי זמ/ 521

כפיפות זמ/מק/ 8/521

כפיפות זמ/ 800

כפיפות זמ/500

כפיפות זמ/500

כפיפות 453-0340554

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גדרה רחוב: לילנבלום 6

גושים וחלקות: מוסדרים:

גוש: 4569 חלקות בשלמות: 28

מטרת התכנית:

שיפור תנאים לתכנון במגרש בהתאם לתכניות חדשות החלות בתחום התכנית.

עיקרי התכנית:

- הגדלת מס' יחידות דיור בהתאמה לתכנית הכוללת
החדשה 62א(א)8
- קביעת קו בנין קדמי ממבנה קיים בעקבות הפקעה לדרך
62א(א)4
- הוספת זכויות בנייה ומתן הוראות בנייה, 62א(א)2

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גדרה, רח' ירוחם 1 גדרה. טל': 08-8595420. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, קריית הממשלה שד' הרצל 91, רמלה 72430. טל': 074-7697409

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

יואל גמליאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גדרה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0235622 – מד/מק/ 2 / 9

נמסרת בזה הודעה בדבר תיקון טעות שנפלה בהנפקת הוראות תכנית מד/מק/ 2 / 9 שפורסמה למתן תוקף בעיתונים בתאריך 29/04/2015 ובילקוט פרסומים 7012 מיום 29/03/2015 עמ': 4441 מהות התיקון: בטבלה מס' 5, בהוראות התכנית, נפלה טעות סופר בשטחי מגרש 703, כך שהיה קיים פער של 200 מ"ר בין זכויות הבנייה המפורטות בעמית השטחים לבין העמודה המסכמת של השטחים.

בוועדת משנה 20190013 הוחלט לתקן את הטעות ע"י הוספת 200 מ"ר לעמית זכויות הבנייה של מג' 703, באופן הבא – 82 מ"ר עיקרי עילי, 30 מ"ר שירות עילי, 88 מ"ר שירות תת-קרקעי, כך שסה"כ הזכויות המפורטות תהיינה תואמות לעמית הסיכום. התכנית האמורה לאחר תיקונה – גרסת: הוראות- 22 תשריט- 19

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות לתכנית: מד / 2020

שינוי לתכנית: מד / 9 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: נופים

קואורדינאטות: ציר X: 199250.00

קואורדינאטות: ציר Y: 644855.00

גוש וחלקה:

גוש: 5300 חלקה: 5-3

גוש: 5301 חלקה: 6,8,10

מטרות התכנית:

הרחבת כבישים 1, 2 בשכונת נופים

עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת כביש מס' 2.
- הרחבת כביש מס' 1.
- הרחבת קטע כביש לצורך יצירת מעגל תנועה במפגש בין כביש מס' 8 לכביש מס' 2.
- העברת שטח מתאי שטח מס' 536+226, משטח מעגל התנועה במפגש כבישים 8+1.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 08:30-12:00 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0760348 – מד/מק/ 6 / 58

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0760348, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות- 25 תשריט- 12

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות לתכנית: מד / 6 / 1

כפיפות לתכנית: מד / 6 / 10

כפיפות לתכנית: מד / מק / 39 / 6

כפיפות לתכנית: מד / מק / 7 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: בוכמן, רחוב: שד יצחק רבין 45

קואורדינאטות: ציר X: 200446.00

קואורדינאטות: ציר Y: 644444.00

גוש וחלקה:

גושים: 5812 חלקה בשלמותה: 123

מטרות התכנית:

הרחבת מרכז מסחרי קיים במגרש ח, מודיעין.

ילקוט הפרסומים 9235, ז' בכסלו התשפ"א, 23.11.2020

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי בסך של 85 מ"ר, על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 16 לחוק.
2. תוספת זכויות בנייה בשטחי שרות בקומת מרתף בסך של 165 מ"ר, על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 8 לחוק.
3. תוספת זכויות בנייה בשטחי שרות בקומות על קרקעות בסך של 45 מ"ר, על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4 לחוק.
4. שינוי קו בנין נקודתי אחורי לכוון רחוב העמק (שד' יצחק רבין) וצירי על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4 לחוק.
5. שינוי של הוראות בדבר בנוי או עיצוב אדריכליים, בעניין חומרי גמר לחזיתות התוספת וכן הגדלת התכסית מ-50% ל-65% על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5 לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/07/2020 ובלקוט פרסומים 9027 מיום 09/08/2020 עמ': 7916 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 08:30-12:00 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

451-0907998

שם תכנית: מגרש ציבורי – שכונת אלמחפור

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0907998. מונה תדפיס הוראות: 5, מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/3000

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שרות מקומית: כפר - קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X 198103

קואורדינאטה Y 669420

גוש / חלקה לתכנית:

גוש 8869 חלקה 140

מטרות התכנית:

קביעת זיקת הנאה ושינוי בקווי בנין

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל ע"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 19.
2. שינוי בקו בנין צדדי דרומי ע"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 4.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

451-0908160

שם תכנית: הוספת שימוש למסחר – מגרש 88

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0908160. מונה תדפיס הוראות: 3, מונה תדפיס תשריט: 1

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/3036

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שרות מקומית: גלג'וליה

ישוב: גלג'וליה

קואורדינאטה X 195751

קואורדינאטה Y 672642

גושים / חלקות / מגרשים לתכנית:

גוש 8895 ח"ח 10 מגרש 88 לפי תכנית ק/3036

מטרות התכנית:

הוספת שימוש למסחר

עיקרי הוראות התכנית:

המרת שטחי בנייה עיקריים משימוש מגורים למסחר ומשרדים בקומת קרקע ע"י סעיף 62א(א) (11) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.