



תכנית מס' 420-0760348

שם תוכנית: מד/מק/58/6-תוספת זכויות בניה, מגרש ח1, מודיעין

נספח זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

עורך התוכנית: אילת מארטינוטי תאריך: 21.4.20 חתימה: _____

מצב מאושר עפ"י תכנית מד/ 10/6

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				גובה מבנה מירבי (0.00)	מספר קומות מירבי	קווי בנין (מטר)		
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת	קדמי			צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות							
אזור מסחרי	ה-1	828	220	80	-	-	1	5	*	*	*

*ע"פ תשריט

מצב מאושר עפ"י תכנית מד/מק/39/6

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות			קווי בנין (מטר)		
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת						מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי	
			עיקרי	שרות													עיקרי
מסחר	20	828	330	60	-	50	53.14	-	-	ללא שינוי	1	1	2.30	כמסומן בנספח הבינוי			

