



נספח 1: טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר עפ"י תכנית מד/11

תכנית מספר: 420-0821397 שם התכנית: מד/מק/5/11- מגרש 323, מורשת - שטחי שירות וקו בנין למרתפים

עורך התכנית: אילן גולן תאריך: 16.06.2020 חתימה: _____

מרפסות- בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)	קו בנין (מטר)				מספר קומות		מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תא שטח	יעוד	
	קדמי	אחורי	צידי - שמאלי	צידי - ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת		סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת				
									שירות	עיקרי	שירות				עיקרי
336	4	2	3	0	2	4	28	6720	1960		840	3920	4669	323	מגורים ב

הערות:

1. תותר העברת שטחים עיקריים ושירות מהתחום שמעל למפלס הכניסה הקובעת למתחת לכניסה הקובעת ולהיפך בגבולות של עד 50%
2. שטח מרפסות למגורים: 12 מ"ר לכל דירה כמפורט בטבלה.
3. מספר קומות המגורים מתחת לכניסה הקובעת ייקבעו בתכנית בינוי ופיתוח למתחם
4. הקלה בדרישה להעמדת המבנים באופן שלפחות 70% מפני החזית תוצב לאורך קו בנין קדמי
5. הקלה בגובה קירות תומכים בתוך המגרש, לגובה 4.5 מ'.
6. הקלה בגובה מירבי של קירות תמך בטרסה הפונה למעבר ציבורי לגובה 3.5 מ' (גדר מזרחית מתחם 323)
7. הקלה ברוחב דירוג הגיבון לרוחב 1.1 מ' בין קירות תמך בקיר הפונה למעבר ציבורי במידה והפרש הגבהים עולים על 4 מ' (גדר מזרחית מתחם 323)

