

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**אליעזר ראובברגר**  
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

305-0768036

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 305-0768036 הגדלת זכויות בנייה ברחוב בעל שם טוב 70, הוראות גרסה: 18, תשריט גרסה: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ / 150 / ח / כפיפות תמא / 1 / כפיפות תממ/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית אתא

ישוב: קריית אתא

קצה מזרחי של בינוי מרכז העיר (לכיוון גבעת רם)

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 11015 מ חלקה: 92 עד: 92 שלם

מטרות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה לצורך תוספת יח"ד במגרש מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 155.29 מ"ר לשטח הבנייה העיקרי עפ"י סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה
- הגדלת מס' היח"ד המותר ל-6 עפ"י סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה
- הגדלת מס' הקומות המותר לבנייה ל-5 קומות עפ"י סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה
- קביעת גובה הבנין מ-14 מ' ל-19.7 מ' עפ"י סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה
- ניוד שטחי שירות של חניה מקורה לשטחי שירות אחרים בבנין עפ"י סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה
- שינוי בקווי בנין -  
קו בנין צידי - הקטנה נקודתית ל-2.8 מ' לטובת חדר מדרגות  
קו בנין קדמי עילי - 2.4 מ' לטובת מרפסות "תלויות"  
קו בנין אחורי עילי - 3 מ' לטובת מרפסות "תלויות"  
עפ"י סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/10/2021 ובילקוט פרסומים 9946, עמ' 791, בתאריך 26/10/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קריית אתא טל' 8478420-04, [www.kiryat-ata.org.il](http://www.kiryat-ata.org.il). ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 8633432-04. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון [iplan.gov.il](http://iplan.gov.il)

#### יעקב פרץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0320838

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0320838 רצ/מק/15/129 רח' אברהם קושנר פינת רח' פרשקובסקי מונה תדפיס הוראות: 24, מונה תדפיס התשריט: 15

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/15/1/ב / כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב קושנר אברהם 9

גושים חלקות:

גוש: 3939 חלקה: 86

מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה:

שינוי קווי בנין:

- קו בנין לרח' פרשקובסקי, עפ"י תשריט.
- קו בנין לרח' קושנר אברהם, עפ"י תשריט.
- קווי בנין צדדיים, מ-4 מ' מאושר ל-0 בתנאי של הסכמת שכן.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/08/2020 ובילקוט הפרסומים 9029 בתאריך 09/08/2020

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 7697392-074.

#### רוז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רחובות

#### הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

414-0923649

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-0923649, רח/מק/2010/3/2 ב - הרצל פינת הנשיא-הראשון. מהדורת הוראות: 31, מהדורת תשריט: 22

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל 414-0523563 / רח / 2000 / ב / 1  
כפיפות ל רח / 2000 / ב / 6 / כפיפות ל רח / 2000 / ג / 2  
כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4 / שינוי ל רח / 2 / 3 / 2010  
כפיפות ל רח/מק/2000/ב/3 / כפיפות ל רח/מק/2000/ג/3  
כפיפות ל תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות