



**נספח - טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר (עפ"י תכנית ממ/1/2015 ו- ממ/1/2015/א)**

תוכנית מספר: 455-0808758 שם התוכנית: תוספת שטחים עיקריים – רח' היובל 3, בית דגן

עורך התוכנית: יגאל נצר תאריך: 18/02/2019

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	מספר יח"ד	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	יעוד
	צידי-שמאלי	צידי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת			מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת			
								שירות	עיקרי	שירות	עיקרי		
***3	4	4	5	1	3	13.5	6	**100			*646	800	מגורים ג'

\* חדר יציאה לגג – 23 מ"ר ליח"ד (היציאה לחדרים על הגג מתחום הדירות בקומה העליונה בלבד)

\*\* לדירות בקומת הקרקע תותר בניית מרתף בשטח של 50 מ"ר ליח"ד שישמש שטח שירות לממ"ד ולמחסן ביתי.

\*\*עפ"י תכנית ממ/1/2015 קו בנין מזרחי 3 מ'

