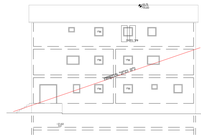
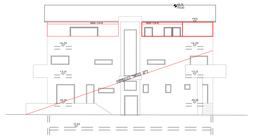
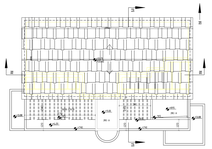
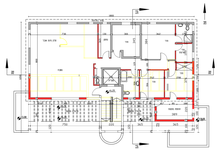
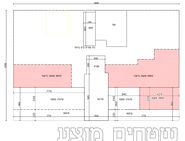






הבהרה ביחס מהות להוספת מעטפת ליחידה אחת מתוך המבנה

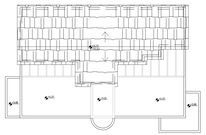


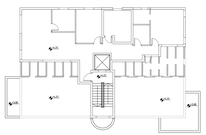


טבלת מקום ב.ב מעצב

מסדרון	25.66	18.05 X 12.00
הכרות	4.06	2.00 X 2.00
מדרגות	13.13	5.05 X 2.60
נפח מרפסות	18.48	1.2X7.7X2 7.7X2.4=18.48
פיגולה		2.4X3.4=8.16
סה"כ פיגולה	26.66	
חומת מעטפת	10.3	
סה"כ הכרות	62.59	
נפח בנוי	165.71	216-60.59=10.30
נפח שרות		
נפח מדד	12.56	
מחסן		1.3X3.65=4.75
סה"כ נפח שרות	17.25	
נפח ע"ר"	148.46	16.7/1-17.25
נפח ע"ר" לפי היתר	99.38	
נפח שרות לפי היתר	14.33	
נפח ע"ר" מעצב	+49.08	148.46-99.38
נפח שרות מעצב	+2.92	17.25-14.33

טבלת קיים בהיתר





נפח בנוי	113.71
מכלר	8.28
מחסן	6.25
נפח ע"ר"	99.38
נפח מרפסת ב.ב	95.32

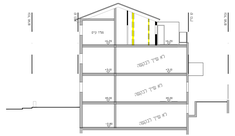
מצב קיים בהיתר

מטמחים קיימים בהיתר המוגדרים כיח"ד

	נפח מרפס	מעצב	נפח שרות	מעצב	סה"כ	
	כמות מרפס	17.25	285		285	
	כמות הכרה-שני יחידות		27.85		199	
	כמות א שני יחידות	188.52	26.48		215	
	קומת גג יחידה אחת	99.38	14.33	+49.08	113.71+53.24=166.95	+2.92
	סה"כ נפח כיים	451.05	267.66		718.71	
סה"כ נפח מעצב 52 מרפסת:25.66 מרפסת:26.66				+49.08	52	+2.92
	סה"כ				770.71	

מטמחים בהיתר

חתך B-B
קנ.מ 1:100



חתך A-A
קנ.מ 1:100

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965	
תוכנית מפורטת	
מס' 427-0627331	
שינוי לתכנית מס\ 853- רחוב ריצנו 31 בבנת שמואל נספח ביני מנחה	
נספח ביני מנחה	נלינון / מתוך /
מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	פתח תקוה
רשות מקומית	בבנת שמואל
יישוב	בבנת שמואל
תאריך	29.12.2019
שם הנספח	עוגים
ביניי	1:100
שמות וחתימות:	
עורך התוכנית	שם: אדר' דז מס רשיון: 35986 בנ.עמ.דז דר.ריחו 50 מייל: 054-8740077 חתימה: