

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: גני טל.

ממערב ליישוב גני טל, מצפון לכביש 40 וצמוד מדרום לחוות שיאון.

**גושים וחלקות:**

גוש: 2235, מוסדר, חלקי חלקות: 36.

גוש: 5450, מוסדר, חלקי חלקות: 20.

**מטרת התכנית:**

הקמת מתחם לוגיסטי בגני טל והסדרת דרך גישה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לייעוד תעשייה ואחסנה, שטח ציבורי פתוח, שטח פרטי פתוח ודרך מוצעת.
2. שינוי ייעוד מדרג מאושרת לשטח ציבורי פתוח וקרקע חקלאית.
3. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לדרך מוצעת.
4. שינוי ייעוד ממתקנים הנדסיים לדרך מוצעת ושטח ציבורי פתוח.
5. קביעת זכויות והוראות בנייה.
6. קביעת שימושים והוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאושרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [mer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:mer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שרוקת, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: כפר יונה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**428-0748368**

**שם התכנית: תחנת שאיבה כפר יונה –**

**שינוי ייעוד משצ"פ למתקן הנדסי**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 428-0748368 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 14

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

החלפה הצ/ 49 החלפה 457-0284471

החלפה הצ/ 2 / 1 / 102 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כפר יונה

חלקה 81 בתכנית הצ/1/2/102 א דרומית לכביש 57 ומערבת לאנדרטה לחללי בית ליד

**גושים וחלקות:**

גוש: 8138, מוסדר, חלקי חלקות: 66, 81.

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח למתקן הנדסי לצורך הקמת מתקן שאיבה זמני לאזור התעשייה והסדרת הגישה אליו.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח למתקן הנדסי.
2. תוספת שימוש בשטח ציבורי פתוח לצורך הסדרת גישה למתקן השאיבה.
3. קביעת שימושים, תכליות, הוראות וזכויות בנייה לצורך הקמת תחנת שאיבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 6/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9141, התשפ"א, עמ' 293, בתאריך 12/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 074-7697390. וכן במשרדי: ועד מקומית לתכנון ולבנייה כפר יונה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**שירה ברנד**

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי גבעת שמואל

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**427-0825745**

**שם תכנית: מגרש 7 – שינוי לתוכנית ממ/3154 –**

**משולש דרומי**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 427-0825745. גרסת הוראות 12 תשריט 24

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי ממ/950 שינוי ממ/3154

שינוי 427-0139089 כפיפות תמא/2/4

כפיפות תמא/34/ב/4 כפיפות ממ/10002

כפיפות ממ/3180

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: גבעת שמואל

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6369 מחלקה: 335 עד: 335 בשלמות

**מטרות התכנית:**

תוספת יח"ד קטנות, תוספת קומות, קביעת זיקת הנאה למעבר הציבורי וקביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/8/2020 ובילקוט פרסומים 9062, עמ' 8398, בתאריך 25/8/2020

ילקוט הפרסומים 7216, י"ז בשבט התשע"ג, 28.1.2013

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל, רח' גוש עציון 11, טל' 03-7266847 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### יוסי ברודני

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל

מרחב תכנון מקומי גזר

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

426-0806570 (גז/מק/11/28/א)

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 426-0806570 (גז/מק/11/28/א) משמר דוד גרסאות: תשריט 9, הוראות 26. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה גז/מק/11/15	החלפה גז/11/13

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: משמר דוד

קואורדינטה: x 190807

קואורדינטה: y 636458

#### גושים וחלקות:

גוש: 5143, מוסדר, חלקי חלקה: 39

#### מטרת התכנית:

הוספת שטחי שירות מתחת לקרקע במגרש מס' 609 ב', משמר דוד.

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחי שירות מתחת לקרקע מ-795 מ"ר ל-2500 מ"ר, סה"כ תוספת של 1705 מ"ר עפ"י סעיף 62(א)15.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1.10.2020 ובילקוט פרסומים 9126 עמוד 186, בתאריך 1.10.2020

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר. כתובת: בית השמונאי ד.נ. שמשון 99789, טל' 08-9274082 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### רותם ירלין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר

מרחב תכנון מקומי לב השרון

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת בסמכות

הועדה המקומית מס' 412-0712414

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז מופקדת תוכנית 412-0712414

#### המהווה שינוי לתוכנית:

18/21-9/ש/צ

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גוש: 7820 חלקה: 102 ישוב: עין שריד

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. הקמת בריכת שחיה במרווח הבנייה, לפי סעיף קטן 62(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

2. ניוד שטחים לקומה תחתונה לפי סעיף 62(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

3. הגדלת שטח הבנייה המותר ב-28 מ"ר, לפי סעיף 62(א)17 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שמשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכל עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 מיום פרסומה של הודעה זו בעתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "לב-השרון" עפ"י הכתובת צומת בני דרוור דאר תל מונד ת.ד. 137 מיקוד 40600 טל: 073-2521590 פקס: 073-2521597, ימי קבלת קהל ב' ה' בשעות 08:30-12:00 והעתק ההתנגדות למשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז שדרות הרצל 91 טל: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגש בכתב הפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת.

#### עמיר ריטוב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון

#### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

251-0883066

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-0883066 גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 10

#### המתייחסות לתכניות הבאות:

כפיפות ג / 12134

שינוי ג / 21904

ביטול גמ / מק / 341 / 6540

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: טורעאן

#### גושים וחלקות:

גוש: 16621 חלקי מחלקה: 14 עד: 14 שלם

שטח התכנית: 13630.000 מ"ר

#### מטרת התכנית:

הסדרת בנייה וחלוקת חלקה חקלאית

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה ללא הסכמה.

2. קביעת קו בניין.

3. קביעת הוראות להריסת מבנים