

5. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בתת הקרקע, עפ"י סעיף 62א(א1)(8) לחוק.
6. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק.
7. תוספת קומות וגובה עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.
8. ייחוד שטח מעיקרי לשירות מעל הקרקע עפ"י סעיף 62א(א)(9) לחוק.
9. שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62א(א)(5) לחוק.
10. הבלטת מרפסות לכיוון הש.ב.צ. בלבד, עד 1 מ' מקוי בנין עפ"י סעיף 62א(א)(9) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ד משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 9198.



אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

455-0832816

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 455-0832816. גרסת הוראות: 14, גרסת תשריט: 11

המחווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: שד/534/23, שד/534/23, ג/534/3, גמ/534/5, גמ/534/10, מ/534/1, גמ/534/2, מ/מק/4100/3, מ/מ/534/23/2, שינוי: מ/מ/במ/4100, מ/מ/מק/4100/5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סביון, רחוב: הרקל 4

גוש/חלקות לתכנית: גוש: 7252 חלקה: 132

מטרת התכנית:

תוספת שטח במרתף עיקרי ושרות ושינוי בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת נגישות חיצונית ע"י חצר אנגלית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5.
- הקטנת קווי בניין עבור חצר אנגלית ל- 1.2 מ' מגבול מגרש שמאלי לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.
- תוספת 60 מ"ר שטח שרות לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 15.
- תוספת 7% שטח עיקרי במרתף (86.66 מ"ר) לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 16.

- קביעת קווי בנין לבריכת שחייה: קו בנין אחורי מ- 8.00 ל- 4.00 מ', קו בנין צידי שמאלי מ- 4.00 ל- 2.20 סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.
- כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל': 03-9302051. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08 9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

455-0776633

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מקומית מס' 455-0776633. גרסת הוראות: 23 תשריט: 13

המחווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: מ/מ/10004/2, מ/מ/10006/1, מ/מ/825/1, מ/מ/825/1, שינוי: מ/מ/1479/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר יעקב, רחוב: דרך חיים 15, צוקית 7

גוש/חלקות לתכנית: גוש: 4040 חלקה: 436

מטרת התכנית:

הגדלת שטח עיקרי מעל הקרקע  
הגדלת שטחי שרות מתחת לקרקע  
שינוי קו בנין צידי

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת יח"ד במגרש ע"פ סעיף בחוק: 62א(א)8 – הגדלת מס' יחידות הדיר, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות.
- תוספת שטחים עיקריים מעל הקרקע בגודל של עד 7% מגודל המגרש או 50 מ"ר (הגדול מבנייהם) ע"פ סעיף בחוק: 62א(א)16
- (2א) סך הכל תוספת שטח עיקרי מבוקש: 50 מ"ר.
- הגדלת שטח המרתף לקונטור קומת הקרקע בהתאם לתכנית מ/מ/10004/2 (ע"פ סעיף 62 א(א) 15).
- הגדלת תכנית הקרקע ל- 36% ע"פ סעיף בחוק: 62א(א)9.
- הקטנת קו בנין צידי מערבי ל- 3 מטר ע"פ סעיף: 62א(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/8/2020 ובילקוט פרסומים 9036, עמ' 7974, בתאריך 12/8/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל': 03-9302051. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08 - 9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00-12.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חיים יפרח

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מצפה אפק