

נספח זכויות - מצב מאושר לפי ממ/4031

תכנית - 455-0842245: כרם הזיתים 10 סביון מק/4233

מתקני ספורט (ד)		מבני עזר ומחסן (ג)					מגורים א						צפיפות מגורים	שטח מינמלי למגרש	האזור
מירווחים		גובה ומירווחים				שטח הבניה	מירווחים			גובה הבנין		שטח הבניה			
אחורי	קדמי	צדדי למחסן ואו חניה נפרד מהמבנה	צדדי למחסן ואו חניה המחוברים למבנה	אחורי	קדמי		צדדי	אחורי	קדמי	גובה פני גג הבטון העליון	גובה פני רכס עליון לגג משופע				
5	5	0	5	0	5	50 מ"ר כולל מחסן וביתן לבריכת שחיה ובנוסף סככה לרכב בשטח עד 15 מ"ר,	5	10	5	9.30	7	180 מ"ר בקומה 220 מ"ר בשתי קומות +6% מגודל החלקה. לרבות מרתף מעבר ל-10 מ"ר מקלט ברוטו.	יחיד אחת לכל חלקה	1200 מ"ר או לפי קיים	מגורים א

הערות

1. מרוח צדדי לבנין יהיה 4 מ' כאשר רוחב המגרש באזור הבניה קטן מ- 25 מ'.
2. בנית מבנה עזר בקווי בנין צדדי ו/או אחורי "0" בהסכמת השכן.
3. הגובה ייקבע ביחס לפני הקרקע הטבעית בכניסה למגרש ובמרכזו.
4. הסככה לרכב תהיה פתוחה ללא קירות, לפחות בשני צדדיה.
5. תורשה בנית מוסך לרכב פרטי בצמוד מגורים בקווי בנין צד 2 מ' או "0".