

**טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר**

תוכנית מספר: 455-0726778 שם התוכנית: מ/מ/מק/170/4/1517 תוספת שטח למסחר באר יעקב

עורך התוכנית: גיל צבי שורה תאריך: 26.01.2020 חתימה: **כנען שנהב** אדריכלים בע"מ

מספר קומות	קווי בניה (מטר)		מספר קומות		מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגורי/מזרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	קווי צידי- צידי- צדדי- צדדי- צדדי- צדדי-	קווי צדדי- צדדי- צדדי- צדדי- צדדי- צדדי-	מתחת לפניסה הקובעת	מעל לפניסה הקובעת			סה"כ שטחי בניה	מתחת לפניסה הקובעת	שטחי בניה	מתחת לפניסה הקובעת			
5/0	0	3/0	5	2	66	152.3	12,812	2,230	-	4,089	8410.34	199 (מגורש 170)	מגורים מסחר
-	-	-	-	2	-	22.7	1,909	514	-	389	1006	301 (מגורש 178)	מסחר
											1113.90		שפ"פ

זכויות למבנה המגורים עפ"י תב"ע בתוקף מק/1517/4/א זכויות למבנה המגורים על ניווד שטחי שירותי מתמגורים למסחר בחלקה 199 רישום בפנקסי המקרקעין בתאריך 06 אוקטובר 2016 פניולת הערה על ניווד שטחי שירותי מתמגורים למסחר בחלקה 199

