

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
455-0761189

שם התכנית: ממ/3/1477 שינוי משצ"פ למבנה ציבור
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 455-0761189
גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 8
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ממ/1/1477

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר יעקב

רחוב הסביון

רחוב היוצר

גושים וחלקות:

גוש: 3831, מוסדר, חלקי חלקות: 150.

מגרשים:

ד בהתאם לתכנית ממ/1/1477

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משצ"פ לייעוד מבנים ומוסדות ציבור עבור הקמת
מבני חירום

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משצ"פ לייעוד מבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת זכויות בנייה, קווי בנין ותנאים לצורך תכנון לשטח
למבנים ומוסדות ציבור.
- סימון משטחים מרוצפים להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
25/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8901, התשפ"א, עמ' 6435,
בתאריך 07/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל':
074-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה
אפק, גליל 9 פתח תקוה 49277 טל': 03-9302051, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
409-0614453

שם התכנית: עח/8/25, בארותיים, קניארש,
הפרדת מגרש מנחלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 409-0614453
גרסת התכנית: הוראות – 42 תשריט – 24
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל':
074-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גזר,
בית חשמונאי בית חשמונאי 99789 טל': 08-9274040, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
401-0794719

שם התכנית: מול הים 18 – ארסוף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
חוף השרון מופקדת תכנית מפורטת מס': 401-0794719 גרסת
התכנית: הוראות – 11 תשריט – 5

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי חש/מק/10/5/א

שינוי חש/10/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ארסוף רחוב: מול הים 18.

גושים וחלקות:

גוש: 6680, מוסדר, חלקות במלואן: 283.

מטרת התכנית:

קביעת זכויות בנייה בתת קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת שטח עיקרי בלבד בקומת המרתף, בתוך תחום קווי הבניין
ובקונטור קומת הקרקע, ללא שינוי בהגדרת סוג השטח ושימוש.
צמצום שטח שירות בקומת המרתף בתוך תחום קווי הבניין
וקונטור קומת הקרקע, ללא שינוי בהגדרת סוג השטח ושימוש.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני
אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך
על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים
ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים,
למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד
הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות
לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני mer-tichnun@iplan.gov.il
gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון
ולבנייה חוף השרון, שפיים 60990 טל': 09-9596505

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	משמ/ 139
כפיפות	עח/ 200 / 21
כפיפות	עח/ 200

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: בארותיים, רחוב: הפלג 18

גושים וחלקות:

גוש: 9906, מוסדר, חלקי חלקות: 28.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד של חלק משטח חלקה א' בנחלה, "מגורים בישוב כפרי", למגרש ביעוד "מגורים" ללא תוספת יח"ד, ובתוספת שטחי בנייה עיקרי ושירות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת מגרש חדש מתוך חלק מחלקה א' בנחלה ושינוי ייעוד מ"מגורים בישוב כפרי" ל-"מגורים".
2. קביעת הוראות וזכויות בנייה למגרש המפוצל ולנחלה.
3. אישור קו בנין למחסן קיים במגרש החדש המפוצל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/08/2020 ובילקוט הפרסומים 9056, התש"ף, עמ' 8307 בתאריך 23/08/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טל': 09-8981657, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

451-0698118

שם התכנית: תכנית לתוספת יח"ד במרקם הקיים**בכפר ברא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם מופקדת תכנית מפורטת מס': 451-0698118 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 10 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	אפ/ 1000
שינוי	ק/ 1001
שינוי	ק/ 1009
שינוי	ק/ מק/ 1005 / א
שינוי	ק/ 1004
שינוי	ק/ 1014
שינוי	451-0291039
כפיפות	451-0501721

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
כפר ברא.

גושים וחלקות:**מוסדר:**

גושים בשלמות: 8887, 8888.

גוש: 8872 חלקי חלקות: 8.

גוש: 8886 חלקי חלקות: 1, 2, 5, 9.

גוש: 8889 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

גוש: 8891 חלקות במלואן: 9, 18, 21, 22, 23, 25, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 63, 64, 65, 66, 67.

גוש: 8891 חלקי חלקות: 7, 16, 17, 19, 20, 24, 26, 27, 55, 57, 58, 62, 69.

גוש: 8892 חלקות במלואן: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 80.

גוש: 8892 חלקי חלקות: 38, 81.

גוש: 8893 חלקות במלואן: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 20, 22, 43, 44, 60.

גוש: 8893 חלקי חלקות: 7, 17, 19, 21, 42, 59.

מטרת התכנית:

תוספת יחידות דיור וקומות במרקם הקיים של היישוב כפר ברא.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות וזכויות בנייה - קביעת צפיפות, מרווחי בנייה, גובה בניינים.
- אפשרות לתוספת שימושים ציבוריים בתחום מגרשי המגורים.
- קביעת חזית מסחרית לאורך הרחוב הראשי.
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני mer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קסם, כפר קאסם כפר קאסם 49940 טל': 03-9370492

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 456-0377721

שם התכנית: קבוצת שילר - תכנון כולל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה