

06/01/2020

להפקיד את התכנית

מושב בארותיים - טבלת זכויות על פי תכנית מצב מאושר

מספר תוכנית	מתן תוקף	יעוד הקרקע	תכלית האזור	שטח מינימלי של מגרש (מ"ר)	שטח עיקרי (מ"ר)	שטח שירות (מ"ר)	סה"כ כל השימושים ב-%	סה"כ שטח המותר לבניה	מס' יח"ד	מספר קומות מקסימלי	גובה מקסימלי (מ')	קווי בנין למגורים (מ')			קווי בנין למבני חקלאיים (מ')			
עח/200	19/07/1979	אזור חקלאי מיוחד	נחלות במושבים וכפרים שתופיים	האיזור המיועד למגורים בין 2-3 דונם	250 (1)	65 (2)			3 (3)	2		5	4	7	5	4 (4)	3 (5)	6 (6)
עח/21/200	12/11/2001		מגורים לפועלים זמניים בחקלאות		45					1	3.5	בהתאם לתכנית מתאר עח/200						
			מבני קיט ואירוח כפרי		בהתאם לתכנית מתאר עח/200 ותכנית מתאר של הישוב													
			מבנים לשימוש פל"ח		500	לא יעלה על 3 דונם ולא יקטן מ 1.6 דונם	עד 1200 מ"ר	40%				2.8 בגג שטוח	5.2 בגג משופע	1. מרחק המבנה לתעסוקה לא חקלאית לא יפחת מ-25 מ' ממבנה מגורים שבמגרש אחר 2. על אף האמור לעיל, רשאית הוועדה המקומית לקבוע כי מרחק המבנה לתעסוקה לא חקלאית מכל מבנה אחר שאינו משמש למגורים במגרש אחר לא יפחת מ-8 מ'				
שירותי מזון ומסעדות	2. על אף האמור לעיל, רשאית הוועדה המקומית לקבוע כי מרחק המבנה לתעסוקה לא חקלאית מכל מבנה אחר שאינו משמש למגורים במגרש אחר לא יפחת מ-8 מ'																	
משמ/139	16/02/1995	אזור מגורים בנחלות (חלקות א')																

עח/200

(1) 250 מ"ר ליחידה אחת, 350 מ"ר ל-3 יח"ד, 400 מ"ר במקרים מיוחדים.

(2) 10% משטח מגרש עד מקסימום 65 מ"ר כולל מוסך.

(3) יח"ד אחת לבעל המשק, יח"ד שנייה עבור הממשיך במשק (בן או בת). תותר יח"ד שלישית עבור דור שלישי (נכד). מותר לבנות את 3 יח"ד בשני מבנים נפרדים, בקומה אחת

(4) 1.5 מ' למוסך.

(5) 4 מ' או 0 מ' בהסכמת שכן.

(6) המרחק בין מבני עזר ובניי מגורים, שאינם צמודים למבני מגורים יהיה לפחות 3 מטר.