

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקווה
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

410-0213991

שם התכנית: פתח/ 1241 / 154 – "קניון אבנת – תוספת זכויות"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 410-0213991 גרסת התכנית: הוראות – 46 תשריט – 18 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה פתח/ 1241 / 128	החלפה פתח/ 2000 / א
החלפה פתח/ 1241 / 1	כפיפות פתח/ 2000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פתח תקוה רחוב: ז'בוטינסקי 72.

השטח התחום בבית המשפט מצפון, רח' ז'בוטינסקי מדרום, רח' בזל ממזרח, רח' מוטה גור ממערב.

גושים וחלקות:

גוש: 6365, מוסדר, חלקות במלואן: 132.

מגרשים:

101 בהתאם לתכנית פתח/ 1241 / 128

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה לצורך הקמת מגדל משרדים בחלקן הצפוני של הקניון הקיים ובהתאם שינוי בינוי המאפשר תוספת קומות וגובה, ללא תוספת חניה עילית ו/או תת קרקעית למעט השלמה לקומות החניה בתחום המגדל.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) תוספת שטחים עיקריים ושטחי שירות עיליים לצורך הקמת מגדל משרדים ומסחר.
- 2) תוספת שטחי שירות בתת קרקע לצורך הקמת 2 קומות מרתף שלא לחניה.
- 3) קביעת גובה מרבי מעל פני הים למגדל משרדים ומסחר מעל קומת קרקע גבוהה במפלס הכניסה הקובעת.
- 4) שינוי שימוש ממלונית למלון עסקי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/08/2020 ובילקוט הפרסומים 9056, התשפ', עמ' 8304, בתאריך 23/08/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פתח תקוה, העלייה השנייה פתח תקוה 49100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שהם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

421-0527028

שם התכנית: בריכות בית עריף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 421-0527028 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 18

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה גז/ 69 / 10	החלפה גז/ 69 / 9
החלפה שדה/ מק/ 69 / 11	כפיפות תמא/ 1
כפיפות תמא/ 4 / 2	כפיפות תמא/ 35 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שהם רחוב: הלפיד.

בסמיכות למרכז הספורט הקיים ולאנדרטת חטיבה 8.

גושים וחלקות:

גוש: 6858, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 6.

מטרת התכנית:

הגדרת השימוש בקרקע עבור שטח למתקנים הנדסיים ושטח לספורט ונופש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע משטח ציבורי פתוח למתקנים הנדסיים, שטחים פתוחים ומתקנים הנדסיים, ספורט ונופש שטח ציבורי פתוח ודרך מוצעת.
2. קביעת הגדרות ומתן הנחיות בדבר זכויות בנייה, מגבלות בנייה, הריסת מתקן קיים.
3. מתן הנחיות לשיקום השטח והשתלבות האתר במרקם העירוני הקיים.
4. חיבור האתר לדרך קיימת ומאושרת.
5. איחוד וחלוקה בהסכמה לפי פרק ג' סעיף ז' בחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8943, התשפ', עמ' 6833, בתאריך 25/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שהם, שדה 6080363 טל': 03-9723060, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

451-0724849

שם התכנית: פיצול מגרש תחנת תדלוק לצורך

הקמת מבנה מסחרי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 451-0724849 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 7 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי ק/ מק/ 3230	כפיפות תמא/ 18 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ג'לג'וליה

בתחום תחנת תדלוק "דלק" בשכונת אלביארה בכניסה הדרומית לג'לג'וליה.

גושים וחלקות:

גוש: 8895, מוסדר, חלקי חלקות: 35.

מגרשים:

8/1/1 בהתאם לתכנית ק/מק/ 3230

מטרת התכנית:

קביעת מגרש חדש לצורך הקמת מבנה מסחרי בן שתי קומות וקומת מרתף – צפונית לתחנת תדלוק קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת מגרש המשמש לתחנת תדלוק לשני תאי שטח נפרדים – מסחר ותחנת תדלוק.
2. הסדרת נגישות למגרש המסחרי ע"י קביעת זכות המעבר בחלקו הצפוני של תא שטח 353.
3. קביעת זכויות והוראות הבנייה עבור המבנה המסחרי.
4. קביעת הוראות להריסת מבנה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/08/2020 ובילקוט הפרסומים 9062, התשף, עמ' 8383, בתאריך 25/08/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה קסם, כפר קאסם כפר קאסם 49940 טל': 03-9370492, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**451-0733147****שם התכנית: שינוי ייעוד למסחר ומשרדים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 451-0733147 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 16 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי ק/מק/ 3401	החלפה ק/מק/ 2 / 3000
כפיפות תמא/ 2 / 4	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר קאסם
ברחוב "חמוה" בתחום אזור תעשייה נוף הארץ צמוד לתחנת דלק קסם.

גושים וחלקות:

גוש: 8868, מוסדר, חלקי חלקות: 111.

מגרשים:

2 בהתאם לתכנית ק/מק/ 3401

מטרת התכנית:

הקמת בניין לשימוש מסחר ומשרדים

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד קרקע חקלאית לשימוש מעורב של מסחר ומשרדים. קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב בתחום תחנת התדלוק לצורך כניסה ויציאה לחניה תת-קרקעית בתחום המגרש מסחר ומשרדים.

קביעת קווי בניין:

קביעת זכויות והוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8938, התשף, עמ' 6784, בתאריך 24/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה קסם, כפר קאסם כפר קאסם 49940 טל': 03-9370492, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**מס': 456-0767160****שם התכנית: ברו/138|41 הוספת זכויות בנייה****ושינוי בקווי בניין במגרש 118**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 456-0767160 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 9 המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה בר/ 2 / 138	החלפה בר/ 1 / 138
כפיפות בר/ 309	כפיפות בר/מק/ 3 / 309

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית חלקיה

גושים וחלקות:

גוש: 4728, מוסדר, חלקות במלואן: 82.

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין צידי וקדמי.
2. הגדלת השטח העיקרי הכולל המותר לבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני mer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקות, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ילקוט הפרסומים 9482, ג' בניסן התשפ"א, 16.3.2021