

08/07/2019

להפקיד את התכנית

24/08/2020

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

11. האזורים והוראות בניה: *אגרון ז' מ/ת/ 3230*

קווי בנין			גובה בנין		תכסית (מ"ר)	שטח בניה (מ"ר)		סימון בתשריט	גודל מגרש (מ"ר)	יעוד השטח
אחי	צדי	קדי	מ' ק'	עקרי		שרות				
מ'	מ'	מ'	מ' ק'			מעל לפני הקרקע	מתחת לפני הקרקע			
0	0	3	7 לא כולל גג התחנה	2	200 לא כולל גג התחנה	50	* 50	120	אפור מותחם אדום	תחנת תדלוק

* שטח גג התחנה (500 מ"ר) לא ייחשב במנין שטחים עקריים ושטחי שרות.

12. שונות:

12.1 היתרי בניה

- א. הוצאות היתרי בניה בשטח התוכנית תהא בסמכות הוועדה המקומית. הוועדה תהא רשאית להוציא היתרי בניה בשלבים לאחר שתאושר על ידה התוכנית בשלמותה.
- ב. מיכלים תת קרקעיים לא יהיו כפופי להוראות קווי בנין ולחישוב אחוזי הבנייה.

12.2 חניה

החניה תהא עפ"י תקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה התשמי"ג 1983 עפ"י השימושים השונים.

12.3 תשתיות

יוזמי התוכנית יבצעו את כל עבודות התשתית הנדרשות בשטח לרבות קווי ביוב, מים, ניקוז, חשמל ותקשורת בהתאם לדרישת הוועדה המקומית ורשויות התכנון השונות.

12.4 איכות הסביבה

1. השימושים המותרים יחויבו לעמוד בדרישות תכנוניות וטכנולוגיות שיבטיחו עמידה בהוראות דיני איכ"ס למניעת מפגעים סביבתיים וחזותיים.
2. יידרשו פתרונות ברמת אמינות גבוהה להתקנת האמצעים הטובים ביותר שיבטיחו הפעלה וניטו למניעת דליפות של מזהמים לקרקע ולמערכות המי.
3. שירותים נילווים לרבות שירותים סניטריים יחייבו בפתרונות טיפול בביוב ובפסולת, הכל תוך שמירה על איכות הסביבה וברמה נאותה של גימור וחזות נאה.

