

גוש: 8845 מחלקה: 21 עד: 21 שלם
גוש: 8845 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי
גוש: 8845 מחלקה: 39 עד: 39 שלם
גוש: 8845 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי
גוש: 8845 מחלקה: 55 עד: 55 שלם
גוש: 8845 מחלקה: 59 עד: 59 חלקי
גוש: 8845 מחלקה: 70 עד: 70 חלקי
גוש: 8845 מחלקה: 71 עד: 71 חלקי
גוש: 8845 מחלקה: 73 עד: 73 חלקי
גוש: 9061 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי
גוש: 9149 מחלקה: 35 עד: 35 חלקי
גוש: 9151 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי
גוש: 9151 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי
גוש: 9151 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי חלוקת יעודי הקרקע תוך שמירת שטחם וזכויותיהם המאושרות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. פריסת חלוקת יעודי הקרקע המאושרים מחדש א62 (א) (1)
2. הרחבת דרך לפי סעיף א62 (א) (2)
3. קביעת גודל מגרש מזערי לפי סעיף א62 (א) (7)
4. קביעת הוראת מעבר – לשטח בנוי – כל עוד השימוש מתקיים – לתקופה מקסימאלית לפי סעיף 178 פרק ז' לחוק
5. הסדרת קווי בנין לפי סעיף א62 (א) (4)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 6177307-04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, חיפה. טל' 8616222 - 04)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אילן שדה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה אלונה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

33 / 20 / מק / מד - 420 - 0563239

נסמרת בזה הודעה בדבר תיקון טעות שנפלה בהנפקת הוראות תכנית מד/מק/20/33 שפורסמה למתן תוקף בעיתונים בתאריך 20/11/2020 ובילקוט פרסומים מס' 9218 מתאריך 16/11/2020 עמ' 1243

מהות התיקון: בטבלה מס' 5 בהוראות התכנית נפלה טעות סופר בעמ' גודל המגרש – נרשם בטעות שטח המגרש המדוד

במקום שטח המגרש הרשום. שטח המגרש הרשום הוא 8,646 מ"ר ואילו שטח המגרש המדוד הינו 8.629 מ"ר. ההפרש בין השטחים הינו 17 מ"ר.

בוועדת משנה 20210003 בתאריך 3/2/2021 הוחלט לתקן את הטעות ע"י עדכון טבלה 5 בהוראות התכנית – לרשום בעמ' גודל המגרש את השטח הרשום במקום השטח המדוד ובהתאם את זכויות הבנייה הנגזרות משטח זה בטבלה 5 בהוראות התכנית. התכנית האמורה לאחר תיקונה – גרסת הוראות – 27 תשריט – 11

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: מד / 20
כפיפות לתכנית: מד / 2020
כפיפות לתכנית: מד / 35
שינוי לתכנית: מד / מק / 20 / 1
כפיפות לתכנית: מד / מק / 40

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: רחוב: האורג 1, הבנאי 8, שד' התעשיות 9

קואורדינטות: ציר X: 196365.00

קואורדינטות: ציר Y: 643520.00

גוש וחלקה:

גושים: 5893 חלקה בשלמותה: 4

מטרות התכנית:

חלוקת מגרש 224 לשני תאי שטח ושינוי קוי בנין ותכנית בתא שטח 1 בלבד.

עיקרי הוראות התכנית:

- א) חלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף א62 (א) לחוק.
- ב) קביעת קו בנין 0 בין תאי השטח בשל חלוקת המגרש לפי סעיף א62 (א) לחוק.
- ג) לאחר החלוקה, בתא שטח מס' 1 בלבד:
 - 1) שינוי קו בנין אחורי מ-17 מ' ל-2.5 מ' לפי סעיף א62 (א) לחוק.
 - 2) שינוי תכנית מ-50% ל-54% לפי סעיף א62 (א) לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/08/2020 ובילקוט פרסומים 9062 מיום 25/08/2020 עמ': 8396

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0857649

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכ' מס' 413-0857649 רצ/מק/1/75/50 רח' אלי כהן 22, מונה תדפיס הוראות: 16, מונה תדפיס התשריט: 6