

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע טכנוני: ימים א', ד' בשעות 8:12-30:00 וביום ב' 13:17-30:00 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

#### חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נתניה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0446351

נת/מק/9/408 תוספת זכויות, ברח' אבנר מאיר -

#### נווה איתמר.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0446351 מונה תדפיס הוראות: 18, מונה תדפיס התשריט: 15

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/7/400

החלפה שגפ/75

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: אבנר מאיר מביט: 10, 12 שכונה: נווה איתמר

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8234 חלקות במלואן: 121

גוש: 8234 חלקי חלקות: 155

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד מ-2 ל-4 עפ"י סעיף 62(א) (8) לחוק.
2. הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62(א) (1) (א) (1).
3. הגדלת תכנית עפ"י סעיף 62(א) (9) לחוק.
4. הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה בקומה תת קרקעית עפ"י סעיף 62(א) (1) (8) לחוק.
5. שינוי קו בנין קדמילפי תשריט) עפ"י סעיף 62(א) (4) לחוק.
6. תוספת קומות מ-2 ל-קומת מרתף+2 קומות עפ"י סעיף 62(א) (4) לחוק.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, ביום ד משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעונין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ח. זיקת הנאה לפחי אשפה מדי מים פילרים חשמל ובלוני גז עבור כל יחידות הדיוור במגרש עפ"י סעיף 62(א) (19) לחוק.

ט. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62(א) (5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/06/20 ובילקוט פרסומים 8925, עמ' 6663.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "יהוד-מונוסון", רח' מרבד הקסמים 6, ראש ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### יעלה מקליס

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונוסון

מרחב תכנון מקומי מודיעין

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0716647 - מד/מק/21/21

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0716647, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות-10 תשריט-6

#### שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: 420-0241646

כפיפות לתכנית: מד / 2020

שינוי לתכנית: מד / 21

כפיפות לתכנית: מד / 21 / 1

כפיפות לתכנית: מד / 35

כפיפות לתכנית: מד / מק / 40

#### מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: התעסוקה

קואורדינאטות: ציר X: 197352.00

קואורדינאטות: ציר Y: 646377.00

#### גוש וחלקה:

גוש: 5616 מס' חלקות בחלקן: 91-92, 104

גוש: 5895 מס' חלקות בחלקן: 22,27,33

גוש: 5896 מס' חלקות בחלקן: 24,34,37

#### מטרות התכנית:

הרחבת כביש 200 לכיוון מזרח לצורך הרחבתו מהחווה האקולוגית.

#### עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף עפ"י סעיף 62(א) (2) לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/08/2020 ובילקוט פרסומים 9062 מיום 25/08/2020 עמ': 8397

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה