

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוּב: יבנה, רחוב: נחל שניר מס' בית: 5

גושים וחלקות:

גוש: 5405 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 14 עד: 14 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין.
2. הגדלת תכסית.
3. שינוי יעוד.
4. תוספת קומה.
5. נידוד שטחים מקומה לקומה.

מטרת התכנית

שינוי קו בניין, הגדלת תכסית, תוספת קומה ללא שינוי גובה מותר, שינוי יעוד מתעשייה לתעסוקה, נידוד שטח מקומה א לקומת קרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/07/2020 ובילקוט פרסומים 8992, ט"ו ב אב התש"ף, מיום 05/08/2020, עמ' 7340.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל: 089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

407-0695197

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 407-0695197-נס/מק/4-128/Hi City – נס ציונה מגרש 110. גרסת הוראות: 40 גרסת תשריט: 19

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נס ציונה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3849 מחלקה: 85 עד: 85 חלקי

מטרת התכנית:

חלוקת המגרש לשני תאי שטח, תוספת זכויות תעסוקה למגרשים, הגדלת שטחי מסחר על חשבון שטחים לתעשייה עתירת ידע, נידוד שטחי מסחר לקומת החניון החלקי, קביעת הוראות לעניין זכות מעבר להולכי רגל, קביעת קווי בניין ושינוי בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת המגרש לשני תאי שטח בהסכמת בעלים לפי סעיף 1(א)62.
2. תוספת של 500 מ"ר לשטח עיקרי למגרשים, לפי סעיף 1(א)62(א)16(א)1.
3. שינוי בינוי: שינוי מס' המכנים והצבתם במגרש וכן נידוד שטחי מסחר לקומת החניון החלקי, לפי סעיף 62(א)5.
4. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בלא יותר מ- 40% מהשטח הכולל המותר לבנייה, לפי סעיף 62(א)3(א).
5. קביעת הוראות לעניין זכות מעבר להולכי רגל לפי סעיף 62(א)19.

6. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62(א)4.

7. תוספת קומות לפי סעיף 62(א)4(א).

8. הגדלת השטח המותר לבנייה לצורך בנייה בקומות תת קרקעיות, לפי סעיף 62(א)1.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/08/2020 ובילקוט פרסומים מס' 9062, עמ' 8397.

התכנית האמורה נמצאת באתר האינטרנט של הועדה המקומית ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה רחוב הבנים 9 נס ציונה טל': 08-9383810 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמואל בוקסר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

418-0116897

תכנית מפורטת לשינוי יחידות דיור רנ/מק/210/ד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 418-0116897-תכנית מפורטת לשינוי יחידות דיור רנ/מק/210/ד, גרסת הוראות: 21 תשריט: 16

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות אפ/במ/2010

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: ראש העין

פסגת טל, רחוב דייה, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5498 מחלקה: 51 עד: 51 חלקי

מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להגדלת יחידות הדיור בבנייה צמודת קרקע בתחום תכנית אפ/במ/2010.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 4 יחידות דיור ביעוד מגורים א' ללא תוספת זכויות בנייה, לפי סעיף 62 (א) 8.
2. הרחבת דרך ע"ח מגרש מגורים, לפי סעיף 62 א (2 א).
3. הגשת תכנית בינוי בהתאם.
4. שינוי קווי בניין, לפי סעיף 62 א (4 א).
5. הגדרת הוראות פיתוח מחייבות.
6. קביעת הנחיות מפורטות לעיצוב המרחב הציבורי, גדרות, תשתיות וחניות, בהתאם לסעיף 11 בהוראות תכנית אפ/במ/2010, במטרה ליצור שכונת מגורים עם מאפיינים אחידים המשלבים וממשיכים את אופי השכונה הקיימת ומחזיקים אותה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/3/2014 ובילקוט פרסומים 6819, עמ' 6108, בתאריך 17/6/2014.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "ראש העין", רחוב שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170. כל המעוניין רשאי לעיין

ילקוט הפרסומים 9300, ב' בטבת התשפ"א, 17.12.2020