

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
כפיפות לד/1004 שינוי לד/610 שינוי לד/1000
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: לוד
גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 4025 מחלקה: 101 עד: 101 בשלמות
מטרות התכנית:
תוספת זכויות בנייה
שינוי קו בניין
עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קווי בניין בהתאמה לבנייה על פי סעיף 62(א) (4) בחוק התכנון ובנייה.
 2. קביעת בינוי להכשרת בנייה על ידי תוספת זכויות בהתאם לסעיף 62(א) (9) לחוק התכנון והבנייה.
 3. קביעת הוראות בינוי
 4. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.
 5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, לוד, שד' דוד המלך 2. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

גל גבריאל

אדריכלית העיר לוד
ומ"מ מהנדס העיר

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0680207
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0680207. גרסה: תשריט מוצע: 18, גרסה: תקנון: 36

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות לד/410-0411132 ב פיפות פת / 12/1002
שינוי פת / 6/1153 שינוי פת / 1241 א
שינוי פת / 2000 כפיפות פת / 2000 ח

כתובות:

רחוב: אפעל מס' בית: 7

רחוב: אפעל מס' בית: 9

שכונה: רחוב: אפעל מס' בית: 11

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6194 מחלקה: 154 עד: 154 שלם ומחלקה: 155 עד: 155 שלם

מטרות התכנית:

תוספת זכויות ושימושים למגרש תוך השתלבות במגמות התכנון ויישום תכנית המתאר פת/2200 לאזור תעסוקה מטרופוליני משני בקריית אריה 410-0411132.

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 3/302
סוג יחס: ביטול מס' תכנית: הר / 14/א/17/600
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / במ / 600
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 1/1001
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: תגפ / 329
שטח תכנית בדונם: 0.989

גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6657 חלקה: 152

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: הוד השרון כתובת: גולומב, 4

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה באזור מסחרי והריסת מבנה קיים, רח' גולומב 4, שכונת גיל עמל, הוד השרון.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת שטח עיקרי לפי 20% לפי סעיף 62(א)(16)(א) (1), בנוסף על 40% מותר לפי תב"ע קיימת
2. תוספת 30% שטחי שירות משטח עיקרי לפי תב"ע קיימת, מעל הקרקע לפי סעיף 62(א)(1)(4)
3. שינוי קו בניין אחורי לכיוון חלקה 227 מ' 8.0 מ' ל 5.0 מ', לפי סעיף 62(א)(4) קו בניין בקומת מרתף 0.0 מ' למטרות שירות ואחסנה, תוך שמירה על קרקע פנויה לחלחול בשיעור של 20% מעל ומתחת לקרקע.
4. תוספת קומה ובסה"כ 3 קומות - קרקע +2 קומות מעל - קומה א' + קומה ב' חלקית בהיקף של 70% מהקומה שמתחתיה, לפי סעיף 62(א)(4) -
5. קביעת זיקת הנאה לצרכי ציבור בחלק הצפוני של החלקה (רח' גולומב), לפי סעיף 62(א)(19)
6. הריסת מבנה קיים לפי סעיף 62(א)(19)

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון רחוב בן גמלא 28 הוד השרון 45265 טל': 7759666 - 09. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי לוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

406-0826750

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, לוד, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 406-0826750 - ההסדרות 22 - שינוי קו בניין, גרסת הוראות 9 תשריט 4.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה של מגרשים, איחוד וחלוקת חלקות 154 ו-155 לתא שטח מס' 1001 ותא שטח מס' 6001 על פי סעיף 62א(א)(1) לחוק.
- ב. קביעת גובהם של בניינים ומס' הקומות שמתר להקים בבניין על פי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
- ג. הקצאת תא שטח 6001 לייעוד "דרך מוצעת" לשם הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף על פי סעיף 62א(א)(2) לחוק.
- ד. קביעת הוראות לעניין הריסת בניינים כמסומן "מבנה להריסה" בתשריט על פי סעיף 62א(א)(19) לחוק.
- ה. קביעת קו בניין או שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית כמפורט בתשריט על פי סעיף 62א(א)(4) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/10/2020 ובילקוט פרסומים 9063, עמ' 8411, בתאריך 25/8/2020 ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו גינת

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0630244

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0630244 רצ/מק/168/24 איחוד וחלוקה רח' משה שפירא פינת ספיר, מהדורת הוראות: 49 מהדורת תשריט: 32

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/11/1/יא שינוי רצ/168/20 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
רחוב השר שפירא משה 3,5
רחוב ספיר יוסף 5

גושים וחלקות:

גוש: 5032, חלקות: 27,28

מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה:

1. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים.
2. קביעת קווי בניין.
3. קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים.
4. קביעת זיקות הנאה.
5. קביעת גובה מבנה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 7697390-074).

בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 7697390-074).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר ע"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0959015

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0959015 רצ/מק/1/23/29 איחוד רחוב השייטת לרחוב אח"י מעוז, מהדורת הוראות: 7, מהדורת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/29/1/א החלפה רצ/1/29/2 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
רחוב השייטת 7
רחוב אח"י מעוז

גושים וחלקות:

גוש: 2710 חלקה: 23 ח"ח: 24

מטרת התכנית

הארכת דרך לצורך רחוב השייטת לרחוב אח"י מעוז.

עיקרי הוראות התכנית:

הארכת דרך ע"פ שצ"פ ומסוף לתחבורה ציבורית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 7697390-074).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר ע"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון