מינהל התכנון
חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
מרכז פיתוח
הועדה המחוזית המליצה ביום
14/02/2022
לאשר את המתכנית
15/01/2023
תאריך
יו"ר הועדה המחוזית

# קומת קרקע

# מרתף -1

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
**תכנית תנועה**

**מב\מק\3755**
**402-0744607**

| נספח תנועה | גליון 1 מתוך 1 |
|---|---|
| מחוז | המרכז |
| מרחב תכנון מקומי | מייבה |
| רשות מקומית | מייבה |
| ישוב | מייבה |
| תאריך | 28/09/22 |

| שם הנספח | קנ"מ |
|---|---|
| תנועה | קנ"מ 1:100 |

שמות וחתימות:

| | | | |
|---|---|---|---|
| עורך התוכנית | שם: | מאזן מיכי | חתימה: |
| | תאר: | מ.ב.ה הנדסה | |

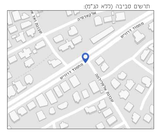
**מפרא מצב מתוכנן:**
כניסה/יציאה למגרש
כניסת הולכי רגל

**מפרא מצב ספסיפורי קיים:**
קו בניין תמ"א 38
קו בניין תב"ע
גבול מגרש
גבול גוש
גבול תכלה

**מפרא מצב קיים:**
עמוד חשמל
עמוד תאורה
עמוד כלפון
שוחה
שוחת חשמל
שוחת מים
ברז שריפה
חמרה
רמזור
עמוד סימון
מכונה
שוח
פנינגון
אספלט קיים
דרך שירות/עמ' קיימת
רעוף של מדרגה (מ' תנועה) קיימת

כביש אספלט
אבן שפה
דרך גפר/מעברים
תעלה
כיר עדר רשת
מעבה ביטחון
רעוף
טרסה
ציבור
גבול מעבר/מסע
מכונה
צריף/מכולה/ממ"ד

**תרשים סביבה (ללא גב"ל):**




## טבלת מאזן חניה

| | כמות | תקן חניה | חניה נדרשת | חניה מוצעת |
|---|---|---|---|---|
| בניין למגורים הכולל יותר משלו יח"ד שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף | 7 יח"ד עד 120 מ"ר | 1:1.4 | 10 | 10 |
| מסחר | 195יח"ד | 1:33 | 6 | 6 |
| סה"כ חניה | | | 16 | 17 = 1+16 נכים |

לפי תקן 2016

## מספר מקומות חניה נגישים

| מספר נוכל של מקומות חניה | תקן חניה | | מספר מקומות חניה נדרשת | | מספר מקומות חניה מוצעת | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | סה"כ | | פרט | מסחרי | פרט | מסחרי |
| 16 | 1 | | 1 | | 1 | |

## מספר מקומות חניה לאופניים

| | כמות | תקן חניה | חניה נדרשת | חניה מוצעת |
|---|---|---|---|---|
| בניין למגורים הכולל יותר משלו יח"ד שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף | 7 יח"ד | 1:1 | 7 | 7 |
| סה"כ חניה | | | 7 | 7 |

## מספר מקומות חניה לאופנועים

| | כמות | תקן חניה | חניה נדרשת | חניה מוצעת |
|---|---|---|---|---|
| בניין למגורים הכולל יותר משלו יח"ד שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף | 7 יח"ד | 1:10 | 1 | 1 |
| סה"כ חניה | | | 1 | 1 |