

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקות
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 456-0290171

שם התכנית: מושב משגב דב - בר/104/20

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 456-0290171 גרסת התכנית: הוראות - 91 תשריט - 61 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	בר/104/14	החלפה	בר/104/104
החלפה	בר/104/9	משמ/73/בר	
החלפה	456-0163949	משמ/73/1/בר	
החלפה	בר/104/2	בר/מק/104/7	
החלפה	בר/מק/104/10	בר/104/6	
החלפה	בר/104/5	תתל/3/4/10	
כפיפות	תמא/37/1	כפיפות	תמא/37/3/ב
כפיפות	תמא/35/1/ב	כפיפות	תממ/3/21
ללא שינוי	בר/233/1	ללא שינוי	בר/309
ללא שינוי	בר/מק/309/3	ללא שינוי	בר/מק/308
ללא שינוי	בר/2020		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: משגב דב

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

- גוש: 4663 חלקות במלואן: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 44, 46, 48, 50.
- גוש: 4664 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136.
- גוש: 4665 חלקות במלואן: 9, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 61, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 104, 106, 108, 110, 111, 112, 114, 116, 118, 120.

מטרת התכנית:

הכנת תכנית מתאר למושב משגב דב.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 62 יחד' ליישוב כפרי הכולל 207 יחד' מאושרות.
- שינוי ייעוד ממבני ציבור למגורים א'.
- קביעת שימושים מותרים, זכויות והוראות בנייה עבור כל הייעודים.
- שינוי והסדרת קווי בנין וקביעת מגבלות בנייה.
- קביעת הנחיות מיוחדות לפיצול יחד' מנחלות.
- קביעת הנחיות לשימור.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/7/2020 ובילקוט הפרסומים 8979, התשפ"א, עמ' 7182, בתאריך 14/7/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקות, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 456-0597179

שם התכנית: שמורת טבע חולות יבנה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 456-0597179 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	3/02/101	כפיפות	תממ/3/21
אישור ע"פ תמ"א	תמא/1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית גובלת בצפון בגן לאומי פלמחים, בדרום בתחנת הכח אשדוד, במזרח במתקן פלמחים ובמערב בקו החוף. גלילית מחוז המרכז.

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 2030 חלקות במלואן: 2.
- גוש: 2031 חלקות במלואן: 3, 4.
- גוש: 2032 חלקות במלואן: 2.
- גוש: 2031 חלקות במלואן: 3, 4, 5.
- גוש: 2032 חלקות במלואן: 1, 2.
- גוש: 2034 חלקות במלואן: 30.
- גוש: 2034 חלקות במלואן: 28, 36.
- גוש: 2050 חלקות במלואן: 1.
- גוש: 4897 חלקות במלואן: 12, 13.
- גוש: 4897 חלקות במלואן: 1, 16, 18.
- גוש: 4898 חלקות במלואן: 3.
- גוש: 4898 חלקות במלואן: 2, 4.
- גוש: 4913 חלקות במלואן: 24.
- גוש: 4913 חלקות במלואן: 1, 23.
- גוש: 4914 חלקות במלואן: 1.
- גוש: 4914 חלקות במלואן: 2.
- גוש: 4928 חלקות במלואן: 5.
- גוש: 4928 חלקות במלואן: 1, 4.
- גוש: 4929 חלקות במלואן: 1, 5, 6, 7.
- גוש: 5277 חלקות במלואן: 2, 3.

מטרת התכנית:

שמירה על החי, הצומח, דומם, רכס הכורכר ושמורת החוף ואכרות שטח החוף ורכס וכורכר כשמורת טבע לפי חוק "גנים לאומיים ושמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה והשג"ח-1998.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור יעור, אזור ללא ייעוד, אזור פתוח שפת הים, אזור רזרבה לתעשייה ואחסנה ויעור יעור ודרך מוצעת לשמורת טבע.
 2. שמירה על רצועת החוף כשטח פתוח וכמסדרון אקולוגי צפון-דרום.
 3. קביעת שימושים והוראות המותרים בשטח התכנית.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9083, התשפ"א, עמ' 8643, בתאריך 07/09/2020
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שרוקת, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גני תקווה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

429-0767434

שם התכנית: גני תקווה, גוש 6716

נסמכת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גני תקווה מופקדת תכנית מפורטת מס': 429-0767434 גרסת התכנית: הוראות - 60 תשריט - 32

איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	פת/ 1290	החלפה	פת/ 2000
החלפה	פת/ 647	החלפה	מח/ 262
כפיפות	מא/ 2 / 4		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תחום התכנית מצוי בצפון המועצה המקומית גני תקווה וגובל ממערב בעיר קרית אנו וממערב במועצה האזורית דרום השרון.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6716 חלקות במלואן: 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 59, 64, 65, 67, 69, 71, 75, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 127, 130, 131, 132, 133, 134, 365, 366.

גוש: 6716 חלקי חלקות: 11, 12, 56, 57, 58, 70, 72, 81, 82, 135, 136, 140.

גוש: 6717 חלקות במלואן: 217, 238.

גוש: 6718 חלקי חלקות: 1, 61, 71.

מטרת התכנית:

פיתוח מתחם עירוני חדש בצפון גני תקווה, הכולל מגורים, שטחי מסחר ותעסוקה, מדרחוב מסחרי, קרית חינוך, כיכר עירונית ראשית ועוד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע חקלאית ושטח ציבורי פתוח לייעודי דרך מוצעת, מגורים, תעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור ותחנת תחבורה ציבורית.
2. הקצאת מגרשים וזכויות בנייה ליחידות דיור, בסוגי בינוי מגוונים, לשטחים פתוחים ומבונים לצרכי ציבור וכן לשטחי מסחר ותעסוקה.
3. הוראות בינוי ופיתוח המבטיחות איכות אדריכלית גבוהה ויחס נכון בין הבינוי לסביבתו, מבחינת הצללה, משטר רוחות והיבטים סביבתיים ואקלימיים אחרים.
4. הוראות לתכנון הרחובות, לרבות בינוי רציף והמשכי בקו אפס, שילוב חזית מסחרית, קומת קרקע שקופה ופעילה ומדרכות רחבות ומוצללות.
5. הוראות ביחס למדרחוב המסחרי, לפיתוחו כמרחב שוטטות רציף, הכולל הצמדת שפ"פים, במגרשים הגובלים בו, לתחום הולכי הרגל.
6. מתן מענה לצרכים הפרוגרמטיים בתחום התכנית ובסביבתה, לרבות קרית חינוך עירונית רב-תכליתית, מתן הוראות למגרשים הציבוריים באופן המקדם עירוב שימושים, איגום משאבים וגיבוש קהילתי.
7. הוראות ביחס לאיכות, נגישות ורציפות השטחים הפתוחים, הציבוריים והפרטיים, והשתלבותם במערכת הציבורית הסובבת את תחום התכנית.
8. קביעת הוראות להכנת תכנית לאיחוד וחלוקת הקרקע בתכניות עתידיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני - mer-tichnun@ipan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גני תקווה,

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שירה ברנד

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

251-0825547

שם התכנית: תוספת אחוזי בנייה כלליים

נסמכת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

ילקוט הפרסומים 9482, ג' בניסן התשפ"א, 16.3.2021