

למעט היתרים לביצוע תשתיות ולצורך תחזוקה שוטפת, חיוק והנגשה.

התכנית שבהכנה תהיה תכנית גם לפי סעיף 23 לתמ"א 38

תוקפם של התנאים:

תוקף התנאים הינו שנה מיום פרסום ההודעה או עד הפקדת תכנית, לפי המוקדם מבניהם.

כל מעוניין ראשי לעיין בתנאים, במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פתח תקוה, העליה השניה פתח תקוה 49100 כל מעוניין, בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התנאים, ראשי על פי סעיף 78 לחוק להגיש ערר אל המועצה הארצית לתכנון ולבנייה בית הדפוס 12 בנין C, ירושלים 9548315 בטל' 074-7578141 או במייל Moatza@iplan.gov.il

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: זמורה

הודעה לפי סעיף 78

שם תכנית: 0751065-453 התחדשות עירונית

מזכרת בתיה הודעה לפי סעיף 77

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קבעה תנאים שפיהם יינתנו היתר בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור תשריט של חלוקת קרקע בתחום תכנית מס' 0751065-453.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מזכרת בתיה רחוב.

"מתחם השיכונים" כולו נמצא בין הרחובות הנשיא שז"ר, יגאל אלון, הצנחנים ואשכול. המתחם נחצה לשניים על ידי שדרות אליהו המהווה ציר תנועה בישוב.

במערב- רחוב אשכול

במזרח- רחוב הצנחנים

בדרום- רחובות יגאל אלון והצנחנים

בצפון- רחוב רקפת

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3898 חלקות במלואן: 122, 123, 124, 125, 126, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 151, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 224, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 316.

מטרת הפרסום:

פרסום הודעה בדבר הארכת ההגבלות על הוצאת היתר בנייה

ההגבלות על הוצאת היתרים לפי סעיף 78:

לא יינתן היתר להריסה ובנייה מחדש או לתוספות בנייה למגורים או היתר לביצוע עבודות פיתוח בתחום המקרקעין המיועדים למגורים הכלולים בתחום התכנית המוצעת. בהתאם לאיזון שנערך על ידי ועד המשנה לעררים אין מניעה להמשיך את הליכי הרישוי, ככל שיחפצו בכך, אולם לא יינתן היתר.

תוקפם של התנאים:

תוקף התנאים הוארך לשבעה חודשים מיום הפרסום.

כל מעוניין ראשי לעיין בתנאים, במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה זמורה, ביל"ו

סנטר קרית עקרון 70500 טל': 08-6223088 כל מעוניין, בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התנאים, ראשי על פי סעיף 78 לחוק להגיש ערר אל המועצה הארצית לתכנון ולבנייה בית הדפוס 12 בנין C, ירושלים 9548315 בטל' 074-7578141 או במייל Moatza@iplan.gov.il

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גני תקווה

הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 0882225-429

שם התכנית: צריף ראשונים -

הודעה לפי סעיפים 77 ו-78 לחוק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 78-77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית וקביעת תנאים שפיהם יינתנו היתר בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור תשריט של חלוקת קרקע בתחום תכנית מס' 0882225-429

תחום התכנית:

הצריף הנמצא ברחוב סמטת גבעון 3 בגני תקווה.

גושים וחלקות:

גוש: 6720, מוסדר, חלקות במלואן: 5.

בתנאים המוצעים:

- לא תותר הריסת המבנה הקיים.
- לא תותר כל עבודה במבנה למעט עבודות לשימור ע"י היתר כדין, וככל שאינו נדרש בדין - עפ"י אישור מהנדס המועצה.
- תנאי להגשת בקשה לבנייה או לשיפוץ יהיה הכנת תיק תיעוד מלא ואישורו ע"י הממונה על השימור ומהנדס העיר.

תוקפם של התנאים: תוקף התנאים הינו שנה מיום פרסום ההודעה או עד הפקדת תכנית, לפי המוקדם מבניהם. כל מעוניין ראשי לעיין בתנאים, במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, רחוב הגליל 48 גני תקווה כל מעוניין, בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התנאים, ראשי על פי סעיף 78 לחוק להגיש ערר אל המועצה הארצית לתכנון ולבנייה בית הדפוס 12 בנין C, ירושלים, מיקוד 9548315 בטל' 074-7578141 או במייל Moatza@iplan.gov.il

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טייבה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

402-0736595

שם התכנית: מגורים וחזית מסחרית בגוש 8049,

חלקה 19, מגרש 3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 402-0736595 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 5 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה טב/ במ/ 2504	החלפה טב/ 3400
כפיפות תממ/ 21 /3	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טייבה.

ליד כיכר אלקינא על כביש הטבעת המזרחי.

גושים וחלקות:

גוש: 8049, מוסדר, חלקי חלקות: 19.

מטרת התכנית:

הוספת יחידת דיור

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת מס' יחידות הדיור
הגדלת מס' הקומות
תוספת לשטחי הבנייה העיקריים
תוספת שטחי שירות
הקמת חזית למסחר ותעסוקה בקומת קרקע

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9083, התשפ"ו, עמ' 8640, בתאריך 07/09/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טייבה, טייבה 40400 טל': 09-7992808, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טייבה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 402-0764506

שם התכנית: תוספת קומות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 402-0764506 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 10 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

הממייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ממ/25/560 ב	החלפה טב/3400
החלפה טב/2174	החלפה טב/2006

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טייבה, שאהין סנטר רחוב הבנקים

גושים וחלקות:

גוש: 7842, מוסדר, חלקי חלקות: 36, 37, 38, 39.

מטרת התכנית:

קביעת זכויות למסחר ומשרדים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח של מגורים עם חזית מסחרית לייעוד מסחר ומשרדים
- תוספת קומות
- קביעת הוראות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9172, התשפ"א, עמ' 635, בתאריך 27/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טייבה, טייבה 40400 טל': 09-7992808, וכל המעוניין רשאי

לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

410-0220434

שם התכנית: מגדל "גפן-קרסו"

אזור תעשייה קרית אריה, פתח תקווה. פת/2200/11

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה מופקדת תכנית מפורטת מס': 410-0220434 גרסת התכנית: הוראות - 65 תשריט - 30

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

הממייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה פת/2000	החלפה פת/2000
החלפה פת/1241 א	כפיפות 410-0411132

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פתח תקווה רחוב: אפעל 23, 21.

שטח התכנית נמצא באזור התעשייה קריית אריה, (המערבי) ברח' אפעל שמחה 23,21. גובל ממערב ברצועת תשתיות ובכביש 4. ומזרח רחוב אפעל שמחה.

גושים וחלקות:

גוש: 6194, מוסדר, חלקות במלואן: 176, 177.

מטרת התכנית:

הקמת מגדל משרדים ביעוד תעסוקה כולל קומת קרקע מסחרית וקומות מרתף תת-קרקעיות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מתעשייה לתעסוקה.
- הגדלת מס' הקומות.
- קביעת הנחיות איחוד וחלוקה.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.
- קביעת קווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני mer-tichnun@iplan.gov.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, העליה השניה פתח תקווה 49100

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ילקוט הפרסומים 9482, ג' בניסן התשפ"א, 16.3.2021