

## פרוגרמה למבני ציבור - בית חילקיה



1. מושב בית חלקיה הוא מושב חרדי של פועלי אגודת ישראל והוא נמצא בתחומי המועצה האזורית נחל שורק. היישוב נוסד בשנת 1953 ע"י עולים מהונגריה ורומניה. היישוב משלב בין אורח חיים חרדי לאורח חיים חקלאי. בעבר התבססה כלכלת המושב על חקלאות ומשק. כיום, רוב התושבים עובדים מחוץ למושב ומיעוטם בחקלאות.

## 2. סיווג המסמך:

- 2.1. ע"פ לוח 2 לתמ"א 35 - ליישוב הוקצו 300 יח"ד.
- 2.2. ע"פ המצב המאושר מצבת יחידות הדיור הינה : 211 יח"ד.
- 2.3. ע"פ מסמכי התכנית המוצעת מצבת יחידות הדיור הינה : מגורים א' - 77 יח"ד ב-77 מגרשים (ע"ב תכניות מאושרות ללא תוספת ו/או ביטול יח"ד). משקי עזר - 4 יח"ד ב-4 מגרשים (ע"ב תכניות מאושרות ללא תוספת ו/או ביטול יח"ד). נחלות - 130 יח"ד ב-65 נחלות (בכל נחלה 2 יח"ד). תוספת יח"ד שלישית בנחלה (שאינה במניין תמ"א 35), תביא את מס' יח"ד ל - 276 יח"ד.
- 2.4. הממוצע הארצי לגודל משק בית : 4 נפשות ליחידה. סה"כ אוכלוסיית היעד : 1200 נפשות, משום במדובר באוכלוסייה חרדית - ניתן להניח כ - 1600 נפשות.
- 2.5. גודל שנתון : 2.5% = 40 נפשות.

## 3. מבני ציבור קיימים בתחום המושב:



1. גן משחקים
2. ישיבת שערי שמועות
3. בית כנסת
4. קופת חולים
5. גן ילדים
6. מרפאת שיניים אודרית
7. ישיבת אוהל יוסף
8. גן ילדים
9. גן ילדים
10. גן משחקים
11. בית כנסת
12. ישיבה
13. צרכנייה

## 4. פירוט שטחי ציבור:

4.1. התייחסות לשטחי הציבור העל יישוביים<sup>1</sup>:

הערות	שטח		משתמשים	השרות	התחום
	הקצאת קרקע	מכסות			
במסגרת המועצה.		שטח בנוי של כ- 550 מ"ר	כלל הקהילה	אולם ספורט	ספורט
		לכל 25,000 תושבים	כלל הקהילה	בריכת שחיה	
במסגרת מבני חינוך של המועצה באורות.				בית ספר יסודי	חינוך
				חטיבת ביניים	
				תיכון	
במסגרת מבני התרבות והקהילה של המועצה.				מרכז תרבות (מתנ"ס)	תרבות וקהילה
				מרכז יום לקשיש	
				מרכז סיעודי לקשיש	
				מועדון לחבר	
במסגרת מבני הבריאות של המועצה.	מבנה אחד בשטח 1 ד'.	120 מ"ר, שטח מגרש 0.5 ד'.	גילאים 0-6	תחנה לבריאות המשפחה	בריאות
			כלל הקהילה	מרפאת שיניים	

<sup>1</sup> התייחסות כללית לסוגי שרותי הציבור שמקבל היישוב בתחום המוא"ז

## 4.2. מצבת פונקציות ציבוריות בתחום היישוב ע"פ תכנית מוצעת :

הערות	שטח			משתמשים	השרות
	מוצע	קיים	מכסות		
תוספת נדרשת בתא שטח 805.	תוספת מבנה 1 של 2/3 כיתות	קיים מבנה 1 של 3 כיתות	5 כיתות מעון (כ- 2 ד')	גיל 0-3 - 72 ילדים (ביקוש 60%)	מעון
	תא שטח 805	תא שטח 805			
אין צורך בתוספת.		קיימים בני מבנים ובהם 3 כיתות גן.	3 כיתות גן - (כ- 1.5 ד') ממוצע ילדים בכיתה - 30	גיל 3-6 - 60 ילדים	גן ילדים (בנות)
		תא שטח 805			
תוספת נדרשת בתא שטח 804.	מבנה 1	לא קיים	בית נוער 1 בשטח 2 ד'	352 בני נוער גיל 10-18 (ביקוש 80%)	מועדון נוער
	תא שטח 804				
אין צורך בתוספת.		קיים מבנה 1 תא שטח 806	מבנה 1 בשטח של 200 מ"ר.	כלל הקהילה	ספריה
		קיים מבנה 1 תא שטח 805	מבנה 1		
אין צורך בתוספת.		קיים מבנה 1 תא שטח 806	1 ד' כולל חצר משק.	250 מ"ר	מרכול/ צרכנייה
		קיים מבנה 1 תא שטח 805	מבנה 1		
אין צורך בתוספת.		קיים 2 מבנים בשטח כולל של 750 מ"ר	מבנה 1 בשטח 750 ד'	ביקוש : גילאי 13 + 85% גברים 40% נשים סה"כ 680 נפשות - 1.1 מ"ר לנפש.	בית כנסת
		תאי שטח 806, 800			
		קיים מקווה נשים ומקווה גברים	מבנה 1 בשטח 65 מ"ר.	נשים גילאי 20- 45 : 240 נשים.  יחידת טבילה 1	מקווה
		תא שטח 805			
תוספת נדרשת בתא שטח 806.	תוספת מגרשים פתוחים/מגרש משולב בשטח של כ 2 ד'	לא קיים	מגרשים פתוחים בשטח של כ- 2 ד'	כלל הקהילה	מגרש משולב
	תא שטח 806				
תוספת נדרשת בתאי שטח 506, .520	תוספת 2 מגרשי משחקים	קיימים 2 גני משחקים	כ- 4 בהתאם למבנה היישוב	כלל הקהילה	מגרשי משחקים
	תאי שטח 506, 520	תאי שטח 805,4			

## 5. מידע לגבי תשתיות

5.1. מצורפת חוות דעת של יועץ מים וביוב.

5.2. מצורפת חוות דעת של יועץ תנועה.

## 6. פירוט יח"ד ביישוב לפי סוגי המגורים בתכנית החלה על הישוב:

6.1. ליישוב ע"פ לוח 2 לתמ"א 35 הוקצו 300 יח"ד.

6.2. סיכום מצב קיים ע"פ תכניות מאושרות:

מס' יח"ד נספרות				ייעוד
סה"כ מס' יח"ד	נחלות מפוצלות	מס' נחלות בפועל בפועל	מס' נחלות ע"פ תכנית מאושרת	נחלות <sup>2</sup>
130	0	65	65	
סה"כ מס' יח"ד	מס' יח"ד ע"פ תכנית מאושרת	מס' משקי עזר בפועל	מס' מגרשים ע"פ תכנית מאושרת	משקי עזר
4	4	4	4	
סה"כ מס' יח"ד	שפוצלו ממשקי עזר	שפוצלו מנחלות	מס' יח"ד בפועל	מגורים א'
77	0	0	77	
<b>211</b>	<b>סה"כ מס' יח"ד הנספרות ביישוב ע"פ תכנית מאושרת</b>			

## 6.3. סיכום התפלגות יח"ד ע"פ מצב מוצע:

סה"כ	מס' יח"ד נספרות			ייעוד
	ע"פ מצב מוצע		ע"פ תכנית מאושרת	
	תוספת יח"ד	ביטול יח"ד		
195	65 <sup>2</sup>	0	130	נחלות
4	0	0	4	משקי עזר
77	0	0	77	מגורים א'
<b>211</b>	<b>סה"כ יח"ד מוצעות ללא תוספת יח"ד שלישית בנחלה</b>			
<b>276</b>	<b>סה"כ כלל יח"ד המבוקשות (כולל יח"ד שלישית בנחלה)</b>			

<sup>2</sup> תוספת יח"ד שלישית בנחלה.