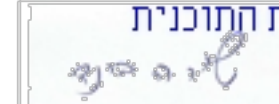




תכנון פיקוח ויישום בע"מ



חוות דעת תנועתית

בעניין תוכנית מס' 456-0440545

(בר/138/6)

מושב בית חלקיה תוכנית מתאר חדשה לישוב



יולי 2020





1. רקע

- מועצה אזורית נחל שורק, מכינה תוכנית מתאר חדשה לבית חלקיה שיש לה 3 מטרות :
- א – החלטת מועצה ארצית לתוספת יחידת דיור נוספת לכל נחלה. (תוספת 65 יחידות)
 - ב – הגדלת זכויות בניה בייעוד " מגורים בישוב כפריי"
 - ג – הגדלת זכויות בניה בייעוד שטח למבני ציבור.



2. תיאור הישוב הקיים והגישות אליו.

ישוב בית חלקיה, הנו ישוב הנמצא צפונית לכביש מס' 3 ומזרחית לכביש מס' 40. לישוב ישנן 2 כניסות. כניסה ראשית הנה בצומת מכביש מס' 40, כניסה שניה הנה מכיוון קיבוץ חפץ חיים.

3. שימושים בבית חלקיה.

בבית חלקיה יש שימושים שונים. להלן הפירוט :

- א - מעונות יום - 3 כיתות
- ב – גני ילדים - 4 כיתות
- ג – מועדון נוער - 2000 מ"ר
- ד – צרכניה – 250 מ"ר
- ה – תחנה לבריאות המשפחה – 120 מ"ר
- ו – 5 בתי כנסת – 2500 מ"ר
- ז – מקווה - 500 מ"ר
- ח – משרדי הנהלה - 1,000 מ"ר
- ט – מגורים מתוכנן – 268 יח"ד
- י – ספרייה – 200 מ"ר

השימושים שמושכים/ימשכו נסיעות לבית חלקיה וממנה, הנם של מגורים בלבד.





4. הניתוח התחבורתי

א. כללי

הניתוח התחבורתי המקיף מתבסס על ניתוחי תנועה מאזורים יוצרי תנועה ועל בדיקה מערכתית כוללת של כל אזור בית חלקיה .

אי לכך ערכתי בדיקה מקיפה של כל המתחמים יוצרי התנועה בבית חלקיה ובהערכות תנועה שיבצרו עקב תוספת יחידות הדיור.



ב. משיכת כלי רכב פרטיים אל האזור.

אחוזי משיכת ככלי הרכב נלקחו מדו"ח מקדמי משיכות רכב שהוכן על ידי משרד "דגש" הנדסה עבור משרד התחבורה במאי 1995 .

מספר נסיעות ברכב פרטי נמשכות ונוצרות בשעת שיא (מקדם ל – 100 מ"ר שטח עיקרי, ליחידת דיור או לכיתה)



שעות שיא בוקר , הנן שעות בין 6-9 בבוקר
שעות שיא אחר הצהריים הנן שעות בין 16 – 19 אחר הצהריים





ג. חישוב משיכת כלי רכב בשעת שיא בוקר ואחה"צ במצב כיום

טבלת בדיקה לגבי מגורים, מבני ציבור (בתי ספר), מרפאות ומסחר

משיכת רכב פרטי בשעות השיא								מס' חניות	מ"ר / יח"ד	שימוש קרקע
אחה"צ				בוקר						
החוצה		פנימה		החוצה		פנימה				
כמות	%	כמות	%	כמות	%	כמות	%			
82	0.2	203	0.5	203	0.5	82	0.2	406	203	מגורים
23	4.5	25	5	10	2	17	3.4	5	250	מסחר
3	0.1	3	0.1	9	0.4	42	2	21	7 כיתות	מעונות וגני ילדים
60	1	60	1	120	2	120	2	60	2500	בית כנסת
34	2	24	1.4	43	2.5	62	3.6	17	500	בריאות המשפחה
24	1.4	6	0.3	7	0.4	26	1.5	17	1000	משרדי המושב
236		321		392		359			4,518	סה"כ

מהטבלה לעיל מתקבל שנפחי התנועה הקובעים לצרכי תכנון במצב כיום יהיו כדלקמן:

392 כלי רכב יצאו מבית חלקיה בשעת שיא בוקר.

321 כלי רכב יכנסו לבית חלקיה בשעת שיא אחה"צ.





4. חישוב משיכת כלי רכב בשעת שיא בוקר ואחה"צ, בעתיד לאחר תוספת יחידת דיור נוספת לנחלה

משיכת רכב פרטי בשעות השיא								מס' חניות	מ"ר/ יח"ד	שימוש קרקע
אחה"צ				בקר						
החוצה		פנימה		החוצה		פנימה				
כמות	%	כמות	%	כמות	%	כמות	%			
108	0.2	268	0.5	268	0.5	108	0.2	536	268	מגורים
23	4.5	25	5	10	2	17	3.4	5	250	מסחר
3	0.1	3	0.1	9	0.4	42	2	21	7 כיתות	מעונות וגני ילדים
60	1	60	1	120	2	120	2	60	2500	בית כנסת
34	2	24	1.4	43	2.5	62	3.6	17	500	בריאות המשפחה
24	1.4	6	0.3	7	0.4	26	1.5	17	1000	משרדי המושב
252		386		457		375			4,518	סה"כ

מהטבלה לעיל מתקבל שנפחי התנועה הקובעים לצרכי תכנון במצב העתידי יהיו כדלקמן:

457 כלי רכב יצאו מבית חלקיה בשעת שיא בוקר.

386 כלי רכב יכנסו לבית חלקיה בשעת שיא אחה"צ.

5. סיכום ניתוח תחבורתי

התנועה שיוצאת ונכנסת לבית חלקיה בשעות שיא בוקר ושעות שיא אחרה"צ, הנה תנועה למגורים בעיקר.

שאר התנועות הנן בתוך הישוב ולשימושים של אנשי הישוב בלבד.

ההתייחסות לנפחי התנועה שיוצאים ונכנסים לבית חלקיה, הנם סיכום של מגורים ועוד כמה שימושים

מקומיים בתוך הישוב.

על פי זה ומהנתונים בטבלה בסעיף ד' מתקבל שנפחי התנועה הקובעים לצרכי תכנון במצב העתידי יהיו

כדלקמן:





457 כלי רכב יצאו מבית חלקיה בשעת שיא בוקר.

6. בדיקת נפחי תנועה בכביש

על פי הנחיות משרד התחבורה, תכנון רחובות בערים, תנועת רכב מנועי להלן נתונים מקסימליים של נפחי תנועה ברחוב עם מסלול אחד.

רחוב מאסף רמה 1

סה"כ נפח תנועה לשני כיוונים מקסימום - 1200 כלי רכב לשעה
סה"כ נפח תנועה לכיוון העמוס מקסימום – 800 כלי רכב לשעה

7. סכום ומסקנות

כפי שראינו מחוות הדעת, הוספת יחידה שלישית בנחלה (שמוסיפה 65 יח"ד בלבד), לא תגרום לעומסי תנועה בכבישי בית חלקיה וגם לא בשני הכניסות/יציאות הקיימות.

8. המלצות

אני ממליצה לאשר את תוכנית המתאר החדשה של בית חלקיה, תוכנית מפורטת מס' 456-0440545, תוכנית מס' בר/6/138.

