

BEREJIK ENGINEERING

23 AMINADAV ST. TEL-AVIV 6789801

TEL 972-3-5622254 FAX 972-3-5626696

www.berejik.co.il



מינהל התכנון
 זוג התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
 מרכז
ברז'יק מהנדסים
 עמית 23, תל-אביב 6789801
 טל 03-5622254 פקס 03-5626696
 דוא"ר
 11/04/2021
 יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

בית חלקיה



נספח ביוב

תוכנית מספר: 456-0440545

תוספת יחידה שלישית לנחלות

מאי 2018



תכנון:

ש. ברז'יק

מהנדסים יועצים

עמית 23

תל-אביב 6789801

טל': 03-5622254

פקס: 03-5626696



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©

P:\maya\2018\115-018.doc

עמוד 1 מתוך 5





תוכן עניינים

עמוד

1	כללי	3
2	מטרת התוכנית	3
3	אוכלוסייה וכמויות שפכים	3
4	עקרונות התוכנית	4
4.1	מערכת מאספת	4
4.2	מערכת סילוק וטיפול בשפכים	4
4.3	ניצול הקולחים	4
5	מסקנות הבדיקה	5

רשימת גיליונות:

מספר עבודה	קנ"מ	תוכן	גיליון מס'
332	1: 2,500	מפה כללית - רשת ביוב – מצב קיים	100



**בית חלקיה****נספח ביוב**

תוכנית מספר: 456-0440545

תוספת יחידה שלישית לנחלות**1 כללי**

תכנית זו באה ליישם את החלטת המועצה הארצית על תוספת יחידה שלישית לנחלה. מכאן שמספר יחידות הדיור יהיה: מספר יחידות הדיור עפ"י תכניות בנין עיר מאושרות: תכנית בר/ 65-138 נחלות * 2 = 130 יח"ד תכנית בר/138 תוספת של 70 יח"ד במגורים א', תכנית בר/5/138 תוספת של 3 יח"ד (חלוקת משק עזר), סה"כ מאושר: 203, בתכנית זו מוצעים עוד 65 יח"ד, סה"כ: 268 יח"ד עפ"י תמ"א 35 מספר היחידות למושב הוא: 300.

2 מטרת התוכנית

- א. הגדלת זכויות הבניה במגורים ביישוב כפרי בשטח עיקרי מ 350 מ"ר ל- 600 מ"ר. בכל תא שטח.
- ב. הגדל זכויות הבניה במגורים ביישוב כפרי בשטח שירות מ-100 מ"ר, ל- 150 מ"ר. בכל תא שטח.
- ג. הגדלת זכויות הבניה בייעוד "שטח למבני ציבור" מ- 40% ל-60%, למעט תאי שטח 800-802.
- ד. קביעת קווי בנין (3 מ' מכל צד), בייעוד קרקע למבני ציבור.

3 אוכלוסייה וכמויות שפכים

בבית חלקיה כ-203 יח' דיור כולל לבנים ממשיכים ולבעלי מקצוע. סה"כ האוכלוסייה הקיימת בבית חלקיה כיום היא כ-1,200 נפש. במסגרת התוכנית מתוכננת הגדלה של 65 יח"ד נוספות להשלמה של שלוש יחידות על נחלה דהיינו גידול באוכלוסייה בבית חלקיה עד 1,600 תושבים תהיה תרומת השפכים שלהם עד 290 מ"ק ביממה או כ- 105,000 מ"ק בשנה. בהנחה של כ- 70 גר' צח "ב לאדם ליממה תהיה תרומת הצח "ב הגולמית של בית חלקיה כ-112 ק"ג/צח "ב ליום.



**4 עקרונות התוכנית****4.1 מערכת מאספת**

- מ.א. נחל שורק ביצעה מערכת איסוף וסילוק בביוב של מושב בית חלקיה.
- מוצעת רשת ביוב מאספת גרביטציונית מצנרת פי.וי.סי. בקוטר 160 מ"מ בקטעים שונים 200 מ"מ.
- בפינת כל משק קיימת שוחת ביקורת אליה מחוברות יחידות הדיור במשק.
- תוואי הקו נקבע בהתאם לשיפוע הטבעי של פני השטח על מנת להוזיל ככל האפשר את הצנרת ולהימנע ככל האפשר מהנחת צנרת בעומק רב.
- חלק מן הקווים הונחו לאורך הכבישים במרווח בין גבולות החלקה לשפת הכביש.
- חלק אחר עובר מאחורי הבתים בתחום מגרשי החברים כך שיפגע באופן מינימלי במבני המשק הקיימים ויאפשר התחברות קצרה ונוחה של מערכת הביוב הקיימת אשר ברוב המקרים נמצאת מאחורי הבתים.
- שטח הישוב מחולק ל- שלושה אגני ניקוז שמתאחדים בתא שאיבה מרכזי ולכן הספיקות באגנים קטנות מאוד.

4.2 מערכת סילוק וטיפול בשפכים

- תא השאיבה המרכזי ממוקם בגבולה הצפוני של חלוקת א' בסמוך לאפיק משני של נחל נתיבה.
- התא כולל בור הפרדת מוצקים בנפח של כ-50 מ"ק ובצמוד תא שאיבה בנפח פעיל כ-8 מ"ק.
- בור הפרדת המוצקים משמש לשיקוע ולהגנה של מערכת השאיבה והוא מוריד חלק מהעומסים. יחד עם זאת בחשבון הכללי של המערכת הטיפול נלקחו העומסים במלואם.
- מתא השאיבה מוסנקים השפכים בקו לחץ 110 מ"מ באורך של כ-30 מ' לקו מאסף קולחין אזורי בקוטר 16" שעובר בסמוך ומעביר את השפכים למתקן הטיפול האזורי נשג"ב.

4.3 ניצול הקולחים

- ניצול הקולחים נעשה על ידי אגודת המים של חפץ חיים למלוא הכמויות ובנוסף מקבל האגודה להשלמת הדרישה קולחים ממקורות שונים אחרים כגון קולחי אשדוד וקולחים ומקו ירקון מזרחי הישן שמזרים עודפים ממט"ש איילון דרומה.





5 מסקנות הבדיקה

- קוטר הקווים הקיימים (160 מ"מ) הוא המינימלי המותר ברחובות הציבוריים. יחד עם זאת מסי יח"ד המחוברות קטן מאוד. הישוב מחולק ל 3 אגני איסוף ולכן הספיקה בקווים לא תגיע ליותר מ – 48% מקוטר הקו בשעת שיא.
- אין מניעה מבחינת מע' הביוב לחבר 300 יחד' למערכת הביוב הקיימת, ובוודאי שלא 268 יח"ד המוצעות במסגרת תוכנית זו.

