



תוכנית מספר: 423-0758136 שם התוכנית: תוספת זכויות בניה - ארלוזורוב 27 הוד השרון – הר/מק/15/49

עורך התוכנית: איריס אריה תאריך: 24.11.2020 חתימה: \_\_\_\_\_

קדמי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית משטח תא (השטח %)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש כללי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
												שרות	עיקרי	שרות – חניה, ממ"ד				עיקרי
(5) 5	(5) 6	(5) 4	(5) 4	1	(4)1	9.0			2		(1)210	(3)	(3)	(2)	(1)210	1830		אזור פיתוח

- (1) 150 מ"ר ל-2 יח"ד +60 מ"ר עבור 2 חדר על הגג - עפ"י הר/1002.
- (2) לכל יח"ד 10 מ"ר למחסן +36 מ"ר ל-2 חניות לפחות אחת מקורה לפי הר/1002 וכן ממ"ד עפ"י הנחיות פיקוד העורף. שטחי השירות יהיו לחילופין מעל הקרקע או מתחתיה.
- (3) מרתף בקונטור קומת הקרקע - עפ"י הר/1002. שטחי השירות יהיו לחילופין מעל הקרקע או מתחתיה.
- (4) ק.ק. + ק.א. בנוסף חדר על הגג - עפ"י הר/1002.
- (5) עפ"י הר/160 המופקדת.

