

ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 9788444-08.

התנגדות לתוכנית לא לתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 423-0743047

שם תכנית: הר/מק/9/177

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 423-0743047. מהדורת הוראות: 5 מהדורת תשריט: 4

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר/1001

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר/1002

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר/160/ת

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר/160/ת/4

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר/177

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר/מק/1/1001

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר/מק/160/ת/8/ב

שטח תכנית בדונם: 0.557

גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6443 חלקה: 182

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: הוד השרון כתובת: מנוחה ונחלה, 1

מטרת התוכנית:

הסדרת קווי בנין ותוספת שטח עיקרי והגדלת תכנית.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. הסדרת קו בנין למבנה מגורים קיים: קו בנין צידי שמאלי (מערבי) על פי המסומן בתשריט. בנייה חדשה תהיה עפ"י קווי הבנין בתב"ע התקפה לפי סעיף בחוק א62(א) סעיף קטן 4.
- ב. תוספת 6% שטח עיקרי לפי סעיף בחוק א62(א) סעיף קטן 9.
- ג. הגדלת תכנית ל-40% מגודל החלקה לפי סעיף בחוק א62(א) סעיף קטן 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/9/2020 ובילקוט פרסומים 9234, עמ' 1540, בתאריך 13/11/2020

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91 רמלה 72430 טל' 7697390-074 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון, בן-גמלא יהושע 28 הוד השרון 4532235 טל' 7759666-09, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0872648 מד/מק/23/25

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0872648, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות - 11 תשריט - 6

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: 420-0138651

שינוי לתכנית: 420-0357186

כפיפות לתכנית: מד / 2020

כפיפות לתכנית: מד / 23

כפיפות לתכנית: מד / 35

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מע"ר

קואורדינאטות: ציר X: 200637

קואורדינאטות: ציר Y: 645568

גוש וחלקה:

גושים: 5642 חלקה בחלקן: 44

מטרות התכנית:

הוספת זכויות בנייה, הוספת קומת מרתף, קביעת קווי בנין ועדכון הוראות בינוי למגרש 800 במרכז העיר מודיעין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קווי בנין 'ס'. לפי סעיף א62(א) לחוק
2. הוספת קומת מרתף. לפי סעיף א62(א) לחוק
3. שינוי בהוראות בינוי. לפי סעיף א62(א) לחוק
4. קביעת תכנית של 50%. לפי סעיף לפי סעיף א62(א) לחוק
5. הוספת שטח שירות בהיקף של 40 מ"ר מתחת למפלס הכניסה הקובעת. לפי סעיף א62(א) לחוק
6. הוספת שטחי בנייה עיקריים בהיקף של 70 מ"ר מעל מפלס הכניסה הקובעת. לפי סעיף א62(א) לחוק
7. הוספת שטח שירות בהיקף של 16.5 מ"ר מעל מפלס הכניסה הקובעת. לפי סעיף א62(א) לחוק
8. הוספת שטחי בנייה עיקריים בהיקף של 160 מ"ר מתחת למפלס הכניסה הקובעת. לפי סעיף א62(א) לחוק

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/04/2021 ובילקוט פרסומים 9502, מיום 24/03/2021 עמ': 4543

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 9726058-08, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 9788444-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין