

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

410-0542571

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0542571. גרסה: תשריט מוצע: 9 גרסה: תקנון: 18

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי פת / 23/1212

כפיפות פת / 2000

שינוי פת / במ / 14/2000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פתח – תקווה

ישוּב: פתח תקווה, רחוב: קטרוני הרב מס' בית: 36

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6397 מחלקה: 146 עד: 146 שלם

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים של חלקה אחת ביעודים שונים ותוספת שטחים ויח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ע"פ סעיף 62 א (א).
2. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-8 ל-11 יח"ד ע"פ סעיף 62 א(א).
3. תוספת קומות מ 4 קומות + חדריים על הגג ל 5 קומות + 1 קומה חלקיות, ע"פ סעיף 62 א (א).
4. קביעת קווי בניין 'עפ"י סעיף 62 א (א) לכל הקומות: קו בניין לכיוון דרום 3.6 מ' קו בניין לכיוון מזרח 3 מ' מגבול השצ"פ קו בניין לכיוון מערב 5 מ' קו בניין לכיוון צפון 4 מ'
5. תוספת 20% שטחים עיקריים ע"פ סעיף 62 א (א).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/9/2020 ובילקוט פרסומים 9108, עמ' 25, בתאריך 23/9/2020

ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

410-0608364

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 410-0608364. גרסה: תשריט מוצע: 11 גרסה: תקנון: 26

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 2000 / 10

ללא שינוי 410-0411132

שינוי 57 / 1241

שינוי פת / 1241 / א

כפיפות פת / 2000

ללא שינוי פת / מק / 1241 / 120

שינוי פת / מק / 1241 / 71

כתובות:

רחוב: שמשון מס' בית: 7

רחוב: בלטימור מס' בית: 4

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6365 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי

גוש: 6367 מחלקה: 204 עד: 204 חלקי

מטרות התכנית:

העברת שטחים מתא שטח 801 לתא שטח 802 ללא שינוי ביעודי הקרקע וללא שינוי בסה"כ השטחים המותרים לשינוי המגרשים

עיקרי הוראות התכנית:

1. העברת 3,096 מ"ר שטח עיקרי + 619 מ"ר שטח שרות מ"בית פרומדיקי" (תא שטח 801 כמסומן בתשריט) ל"בית גטר" (תא שטח 802 כמסומן בתשריט) עפ"י סעיף 62 א(א).
2. שינוי בינוי בתא שטח 802 (בית גטר) מ-6 קומות ע"ע + קומה טכנית ל-8 קומות ע"ע + קומה טכנית עפ"י סעיף 62 א(א).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/10/2020 ובילקוט פרסומים 9160, עמ' 519, בתאריך 21/10/2020

ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו גינת

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי שורקות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת מס'

456-0901694

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 456-0901694 גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 2

המהווה שינוי לתוכנית:

456-0393124

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חבל יבנה

ישוּב: בני דרום

גושים וחלקות:

גוש: 985 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי

גוש: 985 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

גוש: 985 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי

מטרות התכנית:

הקטנת קו בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

הקטנת קו בניין באופן נקודתי כמסומן בתשריט וזאת בסמכות הועדה המקומית, עפ"י סעיף 62 א(א) לחוק הת"ב.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל

ילקוט הפרסומים 9406, כ"א בשבט התשפ"א, 3.2.2021