



אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

סקר עצים

קיטרוני 36 פתח תקווה





30.03.17

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: יורשי משפחת סעאט
פקס : 03-9345498
באמצעות : רפי קטה
ralfkata@gmail.com



הנדון: סקר עצים – רח' קיטרוני 36 – פתח תקווה

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 29.03.17 בוצע סקר עצים ברחוב קיטרוני 36 – פתח תקווה.
הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.
תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר.
להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח,





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	גובה** העץ (מ')	קוטר גזע (מ"ס)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב ש (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
1-4	הדר קלמנטינה Citrus reticulata	4	5	20	3	3	3	1	10	3,619	בינוני	שורת עצים לאורך הגבול הדרומי, מצב טוב	שימור
5-6	הדר קלמנטינה Citrus reticulata	2	5	20	3	3	3	1	10	1,810	בינוני	שורת עצים לאורך הגבול הדרומי, מצב טוב, ליד קו בינוי	כריתה
7	רימון מצוי Punica granatum	1	7	10	3	1	3	0	7	57	גבוה	רב גזעי צמוד לגדר הגבול	שימור
8	פלפלון דמוי אלה Schinus terebinthifolius	1	5	15	2	1	3	0	6	85	נמוך	רב גזעי במצב בינוני, ליד קו בינוי	כריתה
9-10	הדר קלמנטינה Citrus reticulata	2	6	15	3	2	3	1	9	763	בינוני	צעירים במצב טוב, ליד קו בינוי	כריתה
11	הדר אשכולית Citrus paradisi	1	5	20	3	2	3	1	9	679	בינוני	מצב טוב בין הקלמנטינות, ליד קו בינוי	כריתה
12-13	זית ארופאי Olea europaea	2	6	20	3	2	5	1	11	2,262	בינוני	עצים צעירים הגדלים בנטייה חדה וצמודים לעצי רימון, בשטח בינוי	כריתה
14-15	רימון מצוי Punica granatum	2	6	20	2	2	3	0	7	603	גבוה	רב גזעיים בצמוד לעצי זית, בשטח בינוי	כריתה
16	ווינגטוניה חסונה Washingtonia robusta - נוסחה!!!	1	7	40	3	2	3	1	9	1,134	גבוה	מצב טוב בצמוד לקיר בית מחוץ לגבול	שימור
17	אבוקדו Persea americana	1	5	10	0	0	0	0	0	-	0	עץ מת	כריתה
18	גואיבה Psidium guajava	1	7	30	2	3	3	1	9	1,357	בינוני	מטד לקיר בית שכן, רקבונות בדזע	שימור





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

המלצות	הערות	היתכנות העתקה	שוי העץ ב ש (ליח/פוליגון)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	ייחוד העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	מצב בריאותי (0-5)	קוטר גזע (מ"ס)	**גובה העץ (מ')	כמות עצים	מין העץ/תאור הפוליגון	מספר העץ/פוליגון
שימור	מנוון חלקית בחצר שכנה ליד הגבול	בינוני	151	6	0	3	2	1	20	6	1	Citrus הדר קלמנטינה reticulata	19
שימור	ארבע גזעי בוגר בחצר שכנה צמוד לגבול, דרוש געזום הפחתת משקל וסניטציה	נמוך	10,179	11	1	3	4	3	60	12	1	Carya אגוז הפקאן illinoensis	20
כריתה	רב גזעי צעיר במצב טוב, בשטח בינוני	בינוני	170	9	1	3	2	3	10	6	1	Citrus הדר קלמנטינה reticulata	21
שימור	מצב בינוני בגבול, מעט רקבונות ושברים	נמוך	2,036	10	1	3	3	3	30	9	1	Carya אגוז הפקאן illinoensis	22
שימור	בוגר צמוד לקיר הגובל במדרכה, מעט מהנוף גזום בקרבת חוטי חשמל	נמוך	17,593	15	2	4	5	4	50	15	1	Cupressus ברוש מצוי sempervirens	23

* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – מידת הגזע המרכזי בתוספת מחצית מידת קטרי הגזעים הנוספים.
** גובה העץ הינו הערכה בלבד.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

סה"כ	ערכיות**** נמוכה	ערכיות*** בינונית	ערכיות** גבוהה	ערכיות* גבוהה מאוד	מין העץ/פוליגון
1	1				אבוקדו <i>Persea americana</i>
2			2		אגוז הפקאן <i>Carya illinoensis</i>
1				1	ברוש מצוי <i>Cupressus sempervirens</i>
1		1			גואיבה <i>guajava Psidium</i>
1		1			הדר אשכולית <i>Citrus paradisi</i>
10		4	6		הדר קלמנטינה <i>Citrus reticulata</i>
1		1			ושינגטוניה חסונה <i>Washingtonia robusta</i>
2			2		זית ארופאי <i>Olea europaea</i>
1		1			פלפלון דמוי אלה <i>Schinus terebinthifolius</i>
3		3			רימון מצוי <i>Punica granatum</i>
23	1	11	10	1	סה"כ
100%	4%	48%	43%	4%	סה"כ ב %

***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 15-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

****ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 10-14 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

*****ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 5-9 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

******ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-4 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני אשר מומלץ לכרתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת סיכום המלצות

מס' פרטים	ההמלצה
11	סה"כ עצים לשימור
	סה"כ עצים להעתקה
12	סה"כ עצים לכריתה
23	סה"כ עצים בשטח
	סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח

טבלת עצים לכריתה

סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח	סה"כ לכריתה	מין העץ
-	1	אבוקדו <i>Persea americana</i>
679	1	הדר אשכולית <i>Citrus paradisi</i>
2,743	5	הדר קלמנטינה <i>Citrus reticulata</i>
2,262	2	זית ארופאי <i>Olea europaea</i>
85	1	פלפלון דמוי אלה <i>Schinus terebinthifolius</i>
603	2	רימון מצוי <i>Punica granatum</i>
6,371 ₪	12	סה"כ





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום/נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.



בכבוד רב,
אדיר אלווס
aadir@013.net





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

7

1-6





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

12-15

8-11





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

18

17

16



סקר עצים - קיטרוני 36 - פתח תקווה - 30.03.17

עמוד 10 מתוך 12





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

21

20

19



סקר עצים - קיטרוני 36 - פתח תקווה - 30.03.17

עמוד 11 מתוך 12





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

22-23

