



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 462-0720573 שם התוכנית: שמוש מעורב מגורים ומשרדים ברחוב הרצל בגן יבנה
 עורך התוכנית: עפר נצר, אדריכל תאריך: חתימה: עפר נצר, אדריכל
 מ.ס. 39922 טל. 08-8596383

עפ"י תכנית ראשית: שינוי מתאר זמ/598/45/3 ואחרות

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/מזערי/מ"ר	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות			אחורי		
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת							קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי			
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
מגורים ב'	101	1000	-----	350 (35%) מרתף שרות לפי זמ/598/45/3	40 (4%) מ"ר ליח"ד	560 (56%) 150 30)מ"ר עליית גג ליח"ד לפי זמ/598/108	35 לא כולל חניה מקורה, פאטיו ומקלט/ממ"ד	5	5	9 לגג רעפים 8 לגג שטוח.	2 + עליית גג	1	5 עפ"י תשריט	3	3	5	
דרך	201																

עפ"י תכנית המתאר

הערות:

1. יותר להקים יותר מבנין אחד בהתאם לתנאי התכנית.
2. חניה מקורה תמוקם אך ורק בתוך קווי הבניה וכחלק ממבנה המגורים.
3. מרתף, בנוסף לאחוזי הבניה, ימוקם בתוך קוי הבניה וכחלק ממבנה המגורים ולא יחרוג מקוונטור הבנין, יכלול מקלט מבנה עזר למגורים.

