

**מינהל התכנון**

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית מס' 409-0452961/12/138-ע/מק/מג"ב מאושר עפ"י תוכנית עמ' 12/138-ו-ע/138

הוועדה המחוזית התליטה ביום:

02/12/2019

להפקיד את התכנית

07/09/2020

תכנית מס' 409-0452961 - הדר עם, משק טרנר - הפרדת מגרש מנחלה  
נספח זכיות בניה - מצ"ב מאושר עפ"י תוכנית עמ' 12/138-ו-ע/138

מגבלות	מבני משק חקלאיים	מבני עזר			שטח (מ"ר)	מבנים ראשיים (מגורים וציבור)			מס' מירבי של יחידות דיור במגרש	גובה מירבי של הבנין	שטח בניה מקסימאלי למגורים (מ"ר)	שטח מינימאלי של מגרש (מ"ר)	הגדרת האזור
		קו בניין מינימאלי (מ')				קו בניין מינימאלי (מ')							
		אחורי	צדדי	חזית		אחורי	צדדי	חזית					
מרחק בין שני מבני משק חקלאי לפחות 3.0 מ'.	מרחק מזערי לבניני מגורים ממבני בע"ח: 10.0 מ' היתר: 5.0 מ'.	3.0 או 0.0	3.0 או 0.0	5.0 או 1.5	10% משטח המגרש עד 65 מ"ר כולל מוסך.	6.0	3.0	5.0	3 יח"ד: (1): 1- לבעל המשק. 1- לבן ממשוך. 1- לבן/ נכד ממשוך.	2 קומות בבניין מגורים	250 מ"ר ליח"ד אחת, 400 מ"ר ל- 3 יח"ד.	בהתאם לתשריט כולל חלקות מפורצלות. החלק המיועד למגורים כ- 1.5 ד' או כמפורט בתשריט.	איזור חקלאי מיוחד - נחלות
										7 מ' במבנה משק.			

