



נועם נגבי שמאי מקרקעין

12/07/2020

לכבוד אדריכל אבישי גרינטל

העתק מהנדס בני כרמי

לבקשתך מצ"ב טבלת איחוד וחלוקה .



מצב יוצא				מצב נכנס			נתוני המקרקעין				
ייעוד המגרש	החלק בחלקה / מגרש	שטח מגרש התמורה / תא שטח	מספר מגרש התמורה / תא שטח	ייעוד המגרש	החלק בחלקה / מגרש	שם הבעלים	השטח הכלול בתכנית במ"ר	שטח החלקה הרשום	מספר חלקה	מספר גוש	מספר ייחודי
מבנים ומוסדות ציבור שטח לאיחוד וחלוקה	1/1	3,989	506	מבנים ומוסדות ציבור	1/1	מ.מ. פרדסיה	1,995	1,995	79	9248	1
				מבנים ומוסדות ציבור	1/1		1,994	1,994	78	9248	2
מבנים ומוסדות ציבור שטח לאיחוד וחלוקה	1/1	5,518	501	מבנים ומוסדות ציבור	1/1	מ.מ. פרדסיה	1,018	1,018	82	9249	3
				מבנים ומוסדות ציבור	1/1		1,021	1,021	83	9249	4
				מבנים ומוסדות ציבור	1/1		3,479	3,479	84	9249	5
מבנים ומוסדות ציבור שטח לאיחוד וחלוקה	1/1	1,249	508	מבנים ומוסדות ציבור	1/1	מ.מ. פרדסיה	868	868	85	9249	6
מבנים ומוסדות ציבור שטח לאיחוד וחלוקה דרך מסילה לביטול				שצ"פ	1/1		381	1,271	113	9249	7
סה"כ				סה"כ			10,756	10,756			
שטח המגרשים / תאי השטח כפי שנמסרו ע"י עורך התכנית.											
התחשב במצב שטח המגרשים בכל מהמבנים התכנוניים היו זהה ובהתחשב בכך שבמצב נכנס יוצא הבעלות בשטח במלואה של מ.מ. פרדסיה, עולה כי טבלת האיזון וההקצאות הינה מאוזנת.											

שטח המגרשים / תאי השטח כפי שנמסרו ע"י עורך התכנית.
סיכום : בהתחשב במצב שטחי המגרשים בכ"א מהמצבים התכנוניים הינו זהה ובהתחשב בכך שבמצב נכנס ייוצא הבעלות בשטח במלואה של מ.מ. פרדסיה , עולה כי טבלת האיזון וההקצאות הינה מאוזנת.

הבעלות במלוא המקרקעין במצב נכנס ובמצב יוצא הינה של מ.מ. פרדסיה בהתאם לנסח מהמרשם שנבדק על ידי.



נועם נגבי



שמאי מקרקעין



עמוד 1 מתוך 1