

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579-03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il המשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי שורקת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת מס'

456-0826206

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת 456-0826206 גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות לתוכנית בר/309

כפיפות לתוכנית בר/מק/309/3

שינוי לתוכנית 456-0440545

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נחל שורק

ישוב: בית חלקיה

גושים וחלקות:

גוש: 4728 מחלקה: 124 עד: 124 חלקי

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקטנת קווי בניין כדלקמן:

א. הקטנת קו בניין קדמי (צפוני) מ-5 מ' ל-4.5 מ'.

ב. הקטנת קו בניין קדמי (מזרחי) מ-5 מ' ל-3 מ'.

וכל זאת (סעיפים א', ב' לעיל), עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק הת"ב ובסמכות הועדה המקומית.

2. נידוד 30 מ"ר שטח עיקרי ממתחת לכניסה הקובעת, למעל הכניסה הקובעת, עפ"י סעיף 62(א)9 לחוק הת"ב ובסמכות הועדה המקומית.

3. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-7% משטח המגרש, שהם 35 מ"ר, השטח יתווסף למניין השטח העיקרי המותר מעל הכניסה הקובעת, עפ"י סעיף 62(א)17 לחוק הת"ב ובסמכות הועדה המקומית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקת" דואר גבעת ברנר 60948 טל': 08-9412991 או 08-9412714. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית

4. תוספת של 20% משטח המגרש או בשטח שלא יעלה על 500 מ"ר לפי הקטן מבנייהם עפי סעיף 62(א)16(א)1 לחוק.
5. תוספת שטחי בנייה בתת הקרקע עפי סעיף 62(א)8 לחוק.
6. שינוי לבינוי, ביטול נסיגות בקומות עפי סעיף 62(א)5 לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, בתאום מראש. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית / ערר (כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.



אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0438515

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0438515 רצ/מק/2/8/21/1 איחוד וחלוקה פארק האגם מתחם ב' מונה תדפיס הוראות: 74, מונה תדפיס התשריט: 30

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רצ/1/21/1

רצ/מק/1/21/1

רצ/1/21/1

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות: פארק האגם

גושים וחלקות:

גוש: 3946 חלקות: 365-363

מטרת התכנית:

קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בתחום התכנית, ושינוי קווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוראות בדבר איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.

2. שינוי קווי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/10/2020

18/09/2020 וביקוט הפרסומים 9127 בתאריך 01/10/2020

ילקוט הפרסומים 9869, ו' בתשרי התשפ"א, 12.9.2021