

305-0602094 שינויי הוראות הבנייה בבניין ברח' ירמיהו 11, קריית אתא. הוראות מונה: 60 תשריט מונה: 28

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

כפיפות תרש"צ 2 / 47 / 15 כ / 150  
כפיפות תמא / 34 / ב / 4 כפיפות תמא / 35  
כפיפות תממ / 6

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: עיריית קריית אתא  
ישוב: קריית אתא

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 10503 חלקה 141 בשלמות.

**מטרות התכנית:**

הכנת תכנית מפורטת בהתאם לסעיף 11/ח ובתכנית כ/150.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף 62א (16) לחוק.
- ב. הקטנת קווי בניין צידיים והקטנת נקודתית של קו בניין קדמי עבור מרפסת, עפ"י סעיף 62א (4) לחוק.
- ג. הגדלת התכנית עפ"י סעיף 62א (5) לחוק.
- ד. הקטנת גודל מגרש מינימאלי עפ"י 62א (7) לחוק.
- ה. הגדלת מס' יח"ד עפ"י סעיף 62א (8) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/1/2020 ובילקוט פרסומים 8644, עמ' 3226, בתאריך 19/1/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קריית אתא טל' 04-8478420, www.kiryat-ata.org.il ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר – [iplan.gov.il](http://iplan.gov.il)

**יעקב פרץ**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא

מרחב תכנון מקומי זבולון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 301-0925883**

301-0925883

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה זבולון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 301-0925883 – עדכונים באזור תעשייה רמת יוחנן.

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**  
שינוי לתכנית 301-0362194

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: זבולון  
קיבוץ רמת יוחנן

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10511 חלקי חלקות: 35  
גוש: 10512 חלקי חלקות: 16, 18, 20, 21  
גוש: 10513 חלקי חלקות: 12, 13, 16

**עיקרי הוראות התכנית:**

הצרכת שטחים בין אזור תעשייה ושטח חניה ושינוי קווי בנין באזור התעשייה של קיבוץ רמת יוחנן.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה זבולון (כתובת: מועצה אוורית זבולון דואר כפר המכבי 30025), העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' פל-ים 15, חיפה. טל: 04-8633433).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

**עמוס נצר**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה זבולון

**מחוז מרכז**

מרחב תכנון מרחבי שרונים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

457-0469098

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0469098 (הצ/מק/1-1/519) גירסאת תקנון מס' 64 ותשריט 31.

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

הצ / 1-1 / 100 הצ / 1-1 / 100  
הצ / 122 / 122 הצ / 1-1 / 122  
הצ / 1-1 / 151 הצ / 1-1 / 200  
הצ / 122 / 6 הצ / 122 / 36

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רח' ההדרים אבן יהודה, ליד רחוב האלה 16.

**גושים וחלקות בשלמותן:**

גוש: 8016 חלקות: 467-462 ח"ח: 468

שטח התכנית: 6.739 דונם

**מטרת התכנית:**

התאמת זכויות, לשיפור הרווחה התכנונית למבנים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בשיעור 50 מ"ר למגרש. בסמכות הועדה לפי סעיף 62(א), 16, א, 2 לחוק.
2. כניסה חיצונית למרתף בהקלה לפי סעיף 62 (א) א' 9, לחוק קביעת קווי בנין, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)א לחוק. קו בנין אחורי למזרח שינוי מ: 10 מ' ל: 0.0.
3. קו בנין קדמי 2.0 מ' (ללא שינוי), קו בנין צדדי 3.0 מ' (ללא שינוי).
4. הגדלת תכנית בהקלה, מ: 36.6% ל: 50%, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)א 9 לחוק.

ילקוט הפרסומים 9678, ד' בתמוז התשפ"א, 14.6.2021

## מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

208-0874875

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 208-0874875 – מתחם בוק רחוב החרושת 10, כרמיאל. גרסת הוראות 24 תשריט 14.

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות כר/מק/4/424 כפיפות כר/מק/4/424  
כפיפות גנ/17007 החלפה ג/7886

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כרמיאל – מתחם בוק החרושת 10, כרמיאל

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18982 מחלקה: 499 עד: 499 חלקי  
גוש: 19158 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי

#### מטרת התכנית:

התאמת הבינוי הקיים לתכנון עתידי של המע"ר החדש ביעוד עירוני מעורב.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שטח ביעוד שירותים עירוניים (עירוני מעורב).
  - תוספת 2 קומות לפי סעיף 62 א (א) (א4).
  - תוספת גובה לפי סעיף 62 א (א) (א4).
  - ניוד שטחים מתת הקרקע אל מעל הקרקע לפי סעיף 62 א (א) 5.
  - קביעת גודל שטח מוערי למגרש 62 א (א) 7.
  - תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62 א (א) 16.
  - שינוי בקווי בנייה לפי סעיף 62 א (א) (4).
  - תוספת שטחי שירות של כ- 2200 מ"ר לפי סעיף 62 א (א) 15.
- כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה - כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל': 04-9085672. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה - נוף הגליל, טל': 074-7697474).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### משה קונינסקי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

254-0578153

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 254-0578153. גרסת הוראות 21 תשריט 9

- שינוי חלוקת שטחי הבנייה העיקריים בין הקומות, בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62(א)9. לחוק.
- איחוד וחלוקה בהסכמה של מגרשים, בחלק מתחום התכנית, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)1 לחוק.
- הארכת דרך לצורך גישה למגרש, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)2, לחוק.
- שינוי שטח מגרש מינימלי בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)7, לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/9/2020 ובילקוט הפרסומים 9109, התש"ס, עמ' 33, בתאריך 23/9/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 8636012-09 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0906032

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0906032 (הצ/מק/1-540) – גירסאת תקנון מס' 21 ותשריט 9.

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

הצ / 1-1 / 100	הצ / 613 / 1
הצ / 122	הצ / 1-1 / 100 א
הצ / 1-1 / 200	הצ / 1-1 / 151
הצ / 1-0 / 35	הצ / 1-0 / 3
תמא / 35	הצ / 122 / 6
	תממ / 3 / 21

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גוש: 8016 חלקות: 431-430

שטח התכנית: 1.387 דונם

#### מטרת התכנית:

תוספת שטח עיקרי בשטח של 43 מ"ר לכל חלקה, סה"כ 86 מ"ר לשתי החלקות יחד

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח עיקרי בשטח של 43 מ"ר לכל חלקה, סה"כ 86 מ"ר לשתי החלקות יחד – לפי סעיף 62.א.א.16.א.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9442, התש"ס, עמ' 3796, בתאריך 23/02/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 8636012-09 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### דורון אוזן

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים