

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0441881

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0441881 רצ/מק/135/6/1 רח' ביל"ו 25 מונה תדפיס הוראות: 16 מונה תדפיס התשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/מק/6/1/1/ב החלפה
רצ/מק/6/1/1/ג החלפה
רצ/מק/1/1/1/א רצ/מק/1/1/1/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: רחוב ביל"ו 25

גושים חלקות:

גוש: 3937 חלקה: 100

מטרת התכנית:

תכנית להקמת מבנה מגורים בן 7 קומות + קומת קרקע הכולל 7 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדלת מס' יח"ד מ-5 ל-7 יח"ד.
- ב. הגדלת מס' הקומות מ-4+ ל-7+ קומות.
- ג. שינוי קווי בניין.
- ד. תוספת שטחים בהקלה.
- ה. קביעת גודל מגרש מינימאלי.
- ו. קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים וגדרות קיימים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/09/2020 ובילקוט הפרסומים מס' 9109 בתאריך 23/09/2020

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0674663

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0674663 רצ/מק/22/6/176/176 מונה תדפיס הוראות: 13 מונה תדפיס התשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/מק/1/1/1/ב החלפה

רצ/מק/6/1/1/ג החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: רחוב מוהליבר 17

גושים חלקות:

גוש: 3933 חלקה: 229

מטרת התכנית:

מבנה מגורים קיים בהיתר - בקשה לשינוי בקוי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1 שינוי בקו בנין אחורי-קו בנין 0 בעקבות תב"ע רצ/176/6.
- 2 שינוי בקווי בנין עבור מבנה ומרפסות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/10/2020 ובילקוט הפרסומים מס' 9127 בתאריך 01/10/2020

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0807420

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0807420 רצ/מק/20/55/1/1 רח' הוצרים 1 - תוספת מרפסות מונה תדפיס הוראות: 19 מונה תדפיס התשריט: 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/מק/55/1/1/א רצ/מק/55/1/1/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: רחוב הוצרים 1

גושים חלקות:

גוש: 5039 חלקה: 51

מטרת התכנית:

תכנית לשינוי קו בנין עילי לצורך תוספת מרפסות שמש ושינוי קו בנין לצורך הסדרת מצב קיים בקומת קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקו בנין עילי נקודתי לכיוון רח' הוצרים עפ"י תשריט.
2. שינוי קו בנין קדמי המסומן בתשריט לצורך הסדרת מצב קיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/09/2020 ובילקוט הפרסומים מס' 9073 בתאריך 01/09/2020

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0883033

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0883033 רצ/מק/35/ב/10/1/1 רח' מורן פינת הסתוונית מונה תדפיס הוראות: 14 מונה תדפיס התשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/מק/10/1/1/א רצ/מק/10/1/1/ב

ילקוט הפרסומים 9343, כ' בטבת התשפ"א, 4.1.2021

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת:

רחוב המורן

רחוב הסתוונית

גושים חלקות:

גוש: ח"ח 5036 ח"ח 38,54,55

מטרת התכנית:

הרחבת דרך בצומת הרחובות הסתוונית / מורן וכמו כן לאורך רחוב מורן.

עיקרי הוראות התכנית:

1. פתיחת צומת הרחובות הסתוונית / מורן ויצירת גישה תנועתית בטוחה ע"י הרחבת דרך.
2. הרחבת דרך קיימת לאורך רחוב מורן.
3. תכנית זו אינה פוגעת בזכויות הבנייה הקיימות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/10/2020 ובילקוט הפרסומים מס' 9127 בתאריך 01/10/2020

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

416-0550129, רע/מק/א 837 – רח' ביאליק 33

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0550129, רע/מק/א 837 – רח' ביאליק 33 גרסת הוראות – 34, גרסת תשריט – 20

המהווה יחס לתכניות הבאות:

החלפה – רע / א 292/1 / החלפה – רע / 335/1
כפיפות – רע / 3000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה רחוב: ביאליק 33

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6586 חלקה: 188

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה כוללים מעל מפלס הכניסה הקובעת מ-136% ל-260% ברוטו.
2. הגדלת מס' קומות משלוש קומות מעל קומת עמ"מ לשש קומות מעל קומת קרקע ומרתפי חניה תת-קרקעיים עפ"י התקן הנדרש בעת הוצאת היתר בנייה.

3. הגדלת מס' יח"ד מ-6 יח"ד ל-9 יח"ד למגרש.
4. קביעת קווי בניין למרפסות.
5. הגדלת תכסית ל-42%
6. הרחבת רחוב ביאליק ב-1.25 מ'

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/5/2018 ובילקוט פרסומים 7785 עמ' 7467, בתאריך 3/5/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל': 09-7610516 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה – www.raanana.muni.il

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

416-0678359, רע/מק/א 878 מתחם דרומי רח' הירדן

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0678359, רע/מק/א 878 מתחם דרומי רח' הירדן גרסת הוראות – 52, גרסת תשריט – 27

המהווה יחס לתכניות הבאות:

החלפה רע / א 292/1 / כפיפות רע / 3000
החלפה רע / במ / 2004 / מק / 2004 ט

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה

תא שטח הממוקם בחלקה הצפון מזרחי של העיר רעננה ונמצא בין הרחובות עקיבא (ממזרח) לירדן (ממערב).

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6578 מחלקות: 630, 631

מטרת התכנית:

תוספת זכויות להקמת שני מבני מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית.
2. תוספת 28 יח"ד ל-26 יח"ד מאושרות וקביעת סה"כ 54 יח"ד.
3. תוספת 3.5 קומות ל-4 מאושרות וקביעת 7.5 קומות סה"כ לבניין ק++גג.
4. קביעת קווי בניין למגורים.
5. הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
6. הגדלת אחוזי בנייה כוללים ל-300%.
7. הקצאת שטחים לצרכי ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/8/2019 ובילקוט פרסומים 8402 עמ' 14072, בתאריך 20/8/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל': 09-7610516 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה – www.raanana.muni.il

חיים ברוידא

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה רעננה