

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

מ/מ 8005 / צ/במ/50/1/1
מ/מ 8004 / ר/צ/8/50/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: רחוב אלי כהן 22

גושים חלקות:

גוש: 6093 חלקה: 310

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לצורך חלוקת חלקה קיימת וקביעת זכויות והוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים.
- 2) הגדלת מס' יח"ד מ-2 יח"ד לחלקה בשלמותה ל-6 יח"ד בהתאם לחלוקה המוצעת.
- 3) קביעת גודל מגרש מינימאלי - 248 מ"ר.
- 4) הגדלת שטח תכסית הקרקע ל-45%.
- 5) קביעת קווי בניין.
- 6) תוספת 6% שטחי בנייה בהקלה עבור תכנון.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/11/2020 ובילקוט הפרסומים מס' 9198 בתאריך 05/11/2020

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579-03-9547620 E-mail: Danai@ E-mail: Danai@ rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0774521-416, רע/מק/884 הייטק פארק - תוספת שימושים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0774521-416, רע/מק/884 הייטק פארק - תוספת שימושים גרסת הוראות - 31, גרסת תשריט - 9

המהווה יחס לתכניות הבאות:

שינוי ל-רע / 2002 / טז
שינוי ל-רע / בת / 2002
שינוי ל-רע / מק / 808

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה
ישוב: רעננה, רחוב: זרחין אלכסנדר 13

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 7658 חלקה: 123

מטרת התכנית:

תוספת שימושים ללא תוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שימושים למסחר בקומת הקרקע.
2. תוספת שימושים למשרדים מעל קומת המסחר.
3. שינוי יעוד מתעשייה לתעסוקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/9/2020 ובילקוט פרסומים 9127 עמ' 193, בתאריך 1/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל': 09-7610516 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה - www.raanana.muni.il

חיים ברוידיא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 0819383-401

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 0819383-401 המהווה שינוי לתכנית מקומית: חש/10/10, חש/10/11, משמ/46, חש/10/15, חש/10/2, שגפ/81 - גרסת התוכנית: הוראות - 11 תשריט - 9

בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:

מושב בצרה

גושים וחלקות:

גוש: 8976, חלקות: 145

שטח התוכנית: 8.921 דונם

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי בהוראות בינוי בדבר קביעת מרחק בין מבני מגורים בנחלה, קביעת הוראות להקמת בריכת שחיה פרטית, קביעת הוראות בדבר הגבהת גובה מרתף למטרות שרות.
- ב. הוספת 7% מגדל המגרש (50 מ"ר) כשטח עיקרי.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף-השרון קיבוץ שפיים מיקוד 60990 טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

ילקוט הפרסומים 9445, י"ג באדר התשפ"א, 25.2.2021