

שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

שועאע מסארווה מנצור
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0830166-416, רע/מק/א877 מבני משרדים ומסחר "אקוטק"

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0830166-416, רע/מק/א877 מבני משרדים ומסחר "אקוטק" גרסת הוראות - 35, גרסת תשריט - 20

המהווה יחס לתכניות הבאות:

כפיפות לרע / 3000	ביטול רע / בת / 2002
ביטול רע / מק / 813	כפיפות לתמ"א / 1 / 12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה
ישו: רעננה
רחוב השייף 1,3, רחוב התדהר 3,4, רחוב זרחין 2, רחוב כליל החורש 2.

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 7657 חלקות: 163,162

מטרת התכנית:

הקמת מבנים ביעוד לתעסוקה עם חזית מסחרית ומוסדות ציבור

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מתעשייה לתעסוקה ודרך.
- הגדלת שטחי הבנייה מעל מפלס הכניסה הקובעת ל-460% עיקרי ושירות.
- קביעת השימושים המותרים בתחום המגרשים: תעסוקה, מלונאות, מסחר ומוסדות ציבור.
- קביעת מס' הקומות ל-12 מעל מפלס הכניסה הקובעת.
- קביעת 6 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת במגרש המזרחי 1-4 קומות במגרש המערבי.
- הגדלת תכנית הבנייה ל-60% על קרקעי.
- שינוי בקווי בנין- קו בנין 5מ', לרחובות זרחין, השייף, התדהר וכליל החורש. קו בנין 3.5 מ' לרחוב הנופר.
- הקצאת שטח מבונה לצרכי ציבור.
- קביעת תחום זיקת הנאה כמסומן בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/9/2020 ובילקוט פרסומים 9127 עמ' 193, בתאריך 1/10/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל': 09-7610516 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה - www.raanana.muni.il

חיים ברזירא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רמת השרון, שד' ביאליק 41, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב (כתובת: מנחם בגין 125 תל אביב, טל': 03-7652580)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אבי גרובר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת השרון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

402-0969154

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה, מופקדת תכנית מס': 402-0969154 גרסת התוכנית: הוראות - 10, תשריט - 9

המהווה יחס לתוכניות מאושרת קודמת:

מס' תכנית סוג יחס	מס' תכנית סוג יחס
תממ/3/21 כפיפות	מס' תכנית סוג יחס
טב/2505 החלפה	טב/2505 החלפה
טב/3400, כפיפות	

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

הישו: טייבה

שטח התוכנית: 423 מ"ר

גושים וחלקות:

גוש: 7856 / חלקי חלקות: 15

עיקרי הוראות התוכנית:

- הקטנת קווי בניין לפי סעיף 4א(א).
- הוספת 50 מ"ר שטח עיקרי למגורים לפי סעיף 4א(א) 16.
- שינוי הבינוי לפי סעיף 4א(א) 5.
- הקלות לפי סעיף 4א(א) 9.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון WWw.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, טייבה 40400 ת.ד. 1 טל' 07-32900825. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית טייבה, ת.ד. 40400, טל' 07-32900825.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות