

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
כל תחום תכנון ועדה מקומית כפר סבא.

מטרות התוכנית:

קביעת הוראות בנייה לבריכות שחיה פרטיות ואמבט זרמים (ג'קוזי), באזורי מגורים עבור כל אחד מטיפוסי הבנייה בעיר: צמודי קרקע, בנייה רוויה מרקמית, רבי קומות ומגדלים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הוראות לבניית בריכות שחיה ואמבט זרמים לשימוש פרטי במגורים, שלא לשימוש מסחרי או ציבורי, בבתיים צמודי קרקע ועל גגות בתים בבנייה רוויה חדשה.
2. קביעת הוראות בינוי וגודל של בריכות שחיה.
3. קביעת קווי בניין להקמת בריכות שחיה.
4. קביעת הוראות תכנוניות למבנה עזר או לבריכות שחיה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/10/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10777 עמוד 11165, בתאריך 01/09/2022.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>.
כתובת משרדי הוועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649177 כתובת משרדי הוועדה המחוזית: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170.

רפי סער

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

420-1141134

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תוכנית מפורטת מס' 420-1141134. הוראות-14 תשריט-9.

שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי: תוכנית: 420-0610329

שינוי: תוכנית: מד / 20

כפיפות: תוכנית: מד / 2020

שינוי: תוכנית: מד / 21

שינוי: תוכנית: מד / 21 / 1

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

מיקום התוכנית:

מודיעין-מכבים-רעות,

שכונה: אזורי התעסוקה והמלאכה

קואורדינטות:

X: 197050

Y: 646900

גוש וחלקה:

גוש: 5890 מחלקה: 33 עד: 36

גוש: 5895 מחלקה: 15 עד: 16

גוש: 5897 מחלקה: 28 עד: 28

מטרות התוכנית:

הוספת שימוש לחניה ושינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הוספת שימושים לחניה ע"פ סעיף 62א(א) (1א) (6) לחוק
2. שינוי הוראות בינוי מתוכניות מאושרות מד/21 ו-מד/20 לנושא חניה, לפי סעיף 62א(א) (5) לחוק.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' דם המכבים 37, מודיעין, טל': 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

(שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

420-0977363 מד/מק/1 / 27

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 420-0977363, שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת. גרסת: הוראות-39 תשריט-18.

שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת:

החלפה לתוכנית: 420-0480269

כפיפות לתוכנית: מד / 2020

שינוי לתוכנית: מד / במ / 1

כפיפות לתוכנית: תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

מיקום התוכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: כרמים.

קואורדינטות:

X: 201438

Y: 646836

גוש וחלקה:

גושים: 5735 מס' חלקות בחלקן: 36

גושים: 5736 מס' חלקות בשלמותן: 46-47 מס' חלקות בחלקן: 45

מטרות התוכנית:

תכנון מחדש של מגרשי המגורים: 134מ-137מ-1-149מ והמגרש הציבורי צ-516 בהתאם לתוכנית מד/במ/1 המאושרת.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. קביעת 14 מגרשים ביעוד מגורים (תאי שטח 103-101, 115-105) במקום 5 מגרשים ביעוד מגורים (תאי שטח 134-137 ו-149 לפי תוכנית מד/במ/1) ללא שינוי סך שטח המגרשים למגורים, לפי סעיף 62(א)(7) לחוק.
- ב. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתוכנית, מבלי לשנות את סה"כ השטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62(א)(6) לחוק.
- ג. תוספת שטחי שירות מעל הכניסה הקובעת למגרשי המגורים לפי סעיף 62(א)(4) לחוק.
- ד. תוספת שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת למגרשי המגורים לפי סעיף 62(א)(15) לחוק.
- ה. קביעת קווי בניין, לפי סעיף 62(א)(4) לחוק.
 1. קביעת תכנית בכל מגרש לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.
 2. שינוי בהוראות בניין מתוכנית מד/במ/1 לנושא עיצוב אדריכלי, הוראות פיתוח, מרתפים, מחסנים, מרפסות וגנינות, קירויים, חומרי גמר וחניה, לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.
 - ח. תוספת שימושים לצרכי ציבור ושטחי שירות במגרש המיועד לצורכי ציבור (תא שטח 301), לפי סעיף 62(א)(1) לחוק.
 - ט. תוספת שטחי שירות למגרש הציבורי מתחת לכניסה הקובעת לפי סעיף 62(א)(6) לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פרסומה בעיתונים בתאריך 16/09/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10802 מיום 14/09/2022 עמוד: 11550.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מס' 413-1079284

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תוכנית מס' 413-1079284 רצ/מק/1/15/133 הרחבת דרך שמוטקין פינת ברשבסקי. מהדורת הוראות: 14 מהדורת תשריט: 12.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

רצ/15/1/ב/1 החלפה.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובות: רחוב ברשבסקי
רחוב שמוטקין בנימין.

גושים וחלקות:

גוש: 3939 ח"ח: 165-164.

מטרת התוכנית:

הסדרת ייעודי קרקע בפינת הרחובות שמוטקין וברשבסקי.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הרחבת דרך ע"ח ייעוד מסחר מיוחד.
2. שינוי קווי בניין בהתאם למבנה קיים.
3. תוכנית זו אינה פוגעת בזכויות הבנייה הקיימות.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579-03-9547620
E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il

העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).
התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התוכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון