

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר עפ"י תכנית מד/במ/1

תכנית מס': 420-0977363

שם תכנית: מד/מק/27/1 - כרמים מזרח

עורך תכנית : אדר' יואב השמשוני

| קווי בנין (מטר) | | | גודל מגרש מינמלי | תכנית מקסימלית % | חלקי שירות מותר לבניה (מ"ר) | | שטח עיקרי מותר (מ"ר) | | מס' יח"ד | שטח מתחם בדונם | מספר מתחם | יעוד |
|-----------------|--------|---------------|------------------|------------------|-----------------------------|-------------|----------------------|--------------|------------|----------------|-------------|-----------------|
| צידי | אחורי | קדמי | | | מתחת ל0.00 | מעל ל 0.00 | מתחת ל0.00 | מעל ל 0.00 | | | | |
| 0 או 3 | 5 | כמסומן בתשריט | 500 | 45% | 2015 | 1085 | | 5400 | 60 | 6.20 | מ-134 | מגורים ג' מיוחד |
| | | | | 55% | 2128 | 647 | 2160 | 4320 | 72 | 5.55 | מ-135 | |
| | | | | 45% | 2142 | 1153 | | 5940 | 66 | 6.59 | מ-136 | |
| | | | | 45% | 2600 | 1400 | | 7020 | 78 | 8.00 | מ-137 | |
| | | | | 45% | 1853 | 997 | | 4860 | 54 | 5.70 | מ-149 | |
| | | | | | 10738 | 5282 | 2160 | 27540 | 330 | 32.04 | סה"כ | |
| 0 או 4 | 0 או 6 | כמסומן בתשריט | | 50% | | 225 | | 450 | | 0.57 | 516 | מבני ציבור |