

ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 9788444 - 08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים א.ג.ה, ובשעות 12.00-8.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

455-0662882

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 455-0662882, מק/2032/1, גרסת הוראות: 24 גרסת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: ממ/1420, ממ/10006, ממ/10008, ממ/2005/ב, ממ/2005/א, ממ/2005, ממ/2048, ממ/4/1420 החלפה: ממ/2032

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בית דגן רחוב: החיטה 6

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6075 ח"ח: 257

מטרת התכנית:

תוספת שטחים עיקריים לבית מגורים קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחים עיקריים עפ"י סעיף א'62 (א) לצורך סגירה חלקית של מרפסת בקומה א'. מבוקש 25 מ"ר

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/8/2020 ובילקוט פרסומים 9049, עמ' 8122, בתאריך 18/8/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל': 03-9302051. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 9788444 - 08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים א.ג.ה, ובשעות 12.00-8.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

455-0820936

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 455-0820936, מק/4231 גרסת הוראות: 21, גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: ממ/44/534, שד/23/534, ממ/4031, ממ/10008, ממ/534, שד/1/23/534, שד/2/534, ממ/2/23/534, שד/2/1/23/534, שד/2/534, ממ/1/10004

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סביון רחוב: הנבעה 30

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6722 חלקות במלואן: 235

מטרת התכנית:

תוספת שטחים עיקריים ושרות ושינוי בבינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 7% שהם 121 מ"ר שטח עיקרי לפי סעיף א'62 (א) 16. תוספת 60 מ"ר שטח שרות במרתף לפי סעיף א'62 (א) 15. קביעת קו בנין צידי ימני לחצר אנגלית של 1.5 מ' מגבול מגרש, לפי סעיף א'62 (א) 4, וסעיף א'62 (א) 5. שינוי גובה וחיבור למבנה של החנייה מ 2.70 מ' ל 3.20 מ' לפי סעיף א'62 (א) 9.

קביעת קו בנייה אחורי לבריכת שחיה וחדר מכונות מ 10 מ' ל 4 מ' לפי סעיף א'62 (א) 4. יותר ניוד שטחי עיקרי 12 מ"ר עבור מזווה/מחסן חיזוני בסמוך לחנייה לפי סעיף א'62 (א) 9.

יותר ניוד שטח עיקרי של 40 מ"ר מקומה א לקומת קרקע לפי סעיף א'62 (א) 9. הגדלת תכסית מ- 358 מ"ר ל 432 - מ"ר לפי סעיף א'62 (א) 9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/7/2020 ובילקוט פרסומים 9006, עמ' 7576, בתאריך 28/7/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל': 03-9302051. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 9788444 - 08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים א.ג.ה, ובשעות 12.00-8.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חיים יפרח

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

451-0540690

שם תכנית: חלוקה למגרש בהסכמה

ושינוי הוראות בנייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0540690, מונה תדפיס הוראות: 17, מונה תדפיס תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/3000 1/3000 תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר - קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X 197386

קואורדינטה Y 669350

גושים/ חלקות מגרשים לתכנית:

גוש 8871 ח"ח 41-40 מגרש 1/41 לפי תכנית ק/3000

מטרות התכנית:

חלוקה למגרש בהסכמה, תוספת שטחי בנייה, שינוי בקוי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקה למגרש לשני מגרשים בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף א'62(א)1 לחוק.
- הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף א'62(א)16(א)1 לחוק.
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך פתרונית חניה עפ"י סעיף א'62(א)15 לחוק.
- שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף א'62(א)4 לחוק.

5. תוספת קומות תת קרקעיות עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק. מתחם סולתם א' ביקנעם – אלביט – תב"ע דרומית. גרסת: הוראות- 50, תשריט-30.
6. קביעת הוראות לעניין הריסת גדרות עפ"י סעיף 62א(א)19 לחוק. קביעת הוראות לעניין הריסת גדרות עפ"י סעיף 62א(א)19 לחוק.

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית	הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
כפיפות תמא/ 19	כפיפות תמא/ 10 / ג/ 3	13/03/2020 ובילקוט פרסומים 8740, עמ' 4931
כפיפות תמא/ 35	כפיפות תמא/ 34 / ב/ 4	התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: שינוי ג/ 297 הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה שינוי ג/ 9027 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כפיפות תמא/ 9	כפיפות תמא/ 37 / ב	מרחב תכנון מקומי קסם
כפיפות ג/ 20861	שינוי ג/ 1980	הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
שינוי ג/ 400	שינוי ג/ 297	451-0855601
שינוי 222-0229583	שינוי 222-0499376	שם תכנית: כפר ברא שכונה מזרחית -
ללא שינוי ג/ 12883	שינוי ג/ 245	שינוי לתכנית מאושרת מס' 451-0359331

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התכנית: 42,588 דונם

רשות מקומית: יקנעם עלית

גושים וחלקות:

חלקות בחלקן	חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	גוש
1-3, 22, 23, 27, 30-32, 35, 36, 38, 39, 80, 259, 262, 264, 271, 282	24-26, 28, 29, 268	חלק	11098
30		חלק	12779
4, 8, 11, 14		חלק	12780

מטרת התכנית:

הסדרת מתחם "סולתם א'" עבור תעשיות בטחוניות באזור תעשייה צפוני של יקנעם עלית.

עיקרי התכנית ומטרותיה:

1. הסדרת ייעוד קרקע לרבות הרחבה וחיבור דרכים.
2. שינוי מיקום מגרש בייעוד מבני ציבור תוך הגדלתו.
3. איחוד וחלוקה במקרקעין.
4. קביעת שימושים מותרים, זכויות ומגבלות בנייה בכל ייעוד.
5. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית: <http://vaada.yoqneam.org.il/newengine/Pages/tabaz.aspx>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, יקנעם עלית, טל' 04-9596095 פקס: 04-9591668 דוא"ל: vaada@yoqneam.org. il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

דני גולדברג

מהנדס העיר יקנעם עלית

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

451-0855601

שם תכנית: כפר ברא שכונה מזרחית -

שינוי לתכנית מאושרת מס' 451-0359331

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0855601. מונה תדפיס הוראות: 5, מונה תדפיס תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 451-0359331

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: כפר ברא

ישוב: כפר ברא

קואורדינטה X 198024

קואורדינטה Y 670969

גושים/ חלקי חלקות/חלקות לתכנית:

גוש 8892 ח"ח" 7-6, 31-30, 38

גוש 8893 חלקות במלואן 5-3, 23, 24, 36, 59, 62, 63, 66, 70-68

גוש 8893 ח"ח" 14, 16, 18, 21, 22, 26-28, 37, 38, 42, 47, 56, 58, 67

מטרות התכנית:

שינוי בקווי בנין

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קווי בנין למגרשים המוקצים לפרטיים בהתאם לנספח המצורף לתכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/10/2020 ובילקוט פרסומים 9139, עמ' 276

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רביע מקלדה

יושב ראש הועדה המרחבית

לתכנון ובנייה קסם

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי יקנעם עלית

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

222-0658047

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 222-0658047