

מרחב תכנון מקומי שהם
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

421-0826792

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 421-0826792
גרסת הוראות 22 תשריט 10.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות תמא/2/4/ 421-0485961
כפיפות תממ/3/21/34 שינוי גז/10/401

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: מ.מ. שהם

גושים וחלקות:

גוש: 5522 חלקי חלקות 1,2

מגרשים:

מגרש: 1-1/4

מטרות התכנית:

לאפשר חלוקת המגרש 4 מגרשים שבגדלים שבין 6.553 דונם
ל-12.222 והסדרת קווי בניין.

הקטנת גודל הקטנת גודל המגרש המינימלי הקבוע בתכנית
גז/10/401.

ביחס לתא שטח 1 בלבד: הגדלת השטח המותר לבנייה בהיקף
של 3,422.1 שינוי גובה ותוספת קומות למבנה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תכנית זו מסדירה את חלוקת מגרש 1-1/4 לפי סעיף
62א(א)1 לחוק, תוך הסדרת קווי הבניין בין אותם חלקי
מגרש ובהיקפם, לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.
2. הקטנת גודל המגרש המינימלי הקבוע בתכנית גז/10/401,
כך שהגודל המינימלי יהיה 5 דונם במקום 20 דונם. על פי
סעיף 62א(א)7 לחוק.
3. ביחס לתא שטח 1 בלבד:

(א) הגדלת השטח המותר לבנייה, בהיקף של 3,422.1 מ"ר,
באמצעות סל זכויות הבנייה המשותף אשר נקבע
בתכנית המתאר הכוללת החלה על המגרש (סעיף
4.2.2 בתכנית - 0485961).

(ב) שינוי גובה ותוספת קומות של המבנה המיועד
למשרדים, כך שבניין זה יהיה עד 7 קומות במקום 3
קומות, והגובה המוצע יהיה בהתאמה לגובה שנקבע
בתכנית המתאר (כ"מ 20) אך בכל מקרה לא יותר
מ"מ 168 + מ' מעל פני הים. על פי סעיף 62א(א)4.
ככל ויוקמו אנטנות על גג המבנה, גובה הרום העליון
של האנטנות לא יעלה על גובה של 153 + מ' מעל פני
הים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים: מעריב הבוקר
בתאריך: 16.10.2020, מעריב השבוע בתאריך: 15.10.2020,
מודיעין ניוז בתאריך: 15.10.2020. בילקוט הפרסומים 9139, עמ':
277, בתאריך 11.10.2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ובנייה, האודם 63 ת.ד. 1 שהם, טל': 03-9723060 ובמשרדי

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91
רמלה טל': 08-9270170. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

איתן פטיגורו

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה שהם

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0934836

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה
שרונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז
מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0934836 (הצ/מק/4-455/1)
- גירסאת תקנון מס' 15 ותשריט 11.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

הצ / 1-4 / א100	הצ / 1-4 / א0
הצ / 130	הצ / 1-4 / 128
הצ / מק / 1-4 / 1130	הצ / 1-4 / 200
	תמא / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

קדימה-צורן, רחוב: האירוסיים מס' בית: 4

גושים וחלקות:

גוש: 8036 חלקות: 459, 462 ח"ח: 10

שטח התכנית: 2.081 דונם

מטרת התכנית:

הרחבת הדרך (חלקה 462, חלקה 10/4) לצורך גישה למגרש
מגורים דרומי (חלקה 11/2).

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת דרך, עפ"י סעיף 62 א (א) (2) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון
ובנייה, הצורן וג' אוה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק
התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91,
קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי
עבודתו), תשמ"ט-1989.

דירון אזון

יושב ראש הוועדה המרחבית
לתכנון ובנייה שרונים