

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמלה רחוב: מס דני 3.

יישוב: רמלה רחוב: שד הרצל 86.

מתחם שבין הרחובות הרצל ודני מס ושפיק עדס

גושים וחלקות:

גוש: 5622, מוסדר, חלקות במלואן: 5, 6, 7, 8, 9.

גוש: 5622, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 13, 21.

מטרת התכנית:

הסדרת מגרשים ודרכי גישה אליהם בתחום התכנית והוספת שימוש בתא שטח 101

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד קרקע ממגורים, משרדים ומסחר לדרך ודרך משולבת. תוספת שימוש למרפאות בנוסף למגורים בכל הקומות בתא שטח 101.

תוספת בנייה למבנים ומוסדות ציבור.

תוספת ייעוד למבנים ומוסדות ציבור בתא שטח ביעוד חניון. ביטול הפקעה בחלקה 8 (תא שטח 101) שנקבעה בתת"ל 72/ב

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמלה, מבצע משה 9 רמלה

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

409-0626028

שם התכנית: מושב בית חרות – רבינר –

הפרדת מגרש מנחלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 409-0626028 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 7

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	משמ/ 27	כפיפות	עח/ 200
כפיפות	עח/ 200	כפיפות	עח/ 132

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית חרות רחוב: הכיכר 39.

גושים וחלקות:

גוש: 8335, לא מוסדר, חלקות במלואן: 75.

מטרת התכנית:

הפרדת מגרש מנחלה ללא תוספת יח"ד ושינוי ייעוד מ"מגורים באזור כפרי" ל"מגורים".

עיקרי הוראות התכנית:

א. הפרדת מגרש מנחלה ושינוי ייעוד מ"מגורים ביישוב כפרי" ל"מגורים".

ב. הסדרת קווי בניין לבנייה קיימת לפי המצב הקיים בשטח. ג. תוספת שטחי שירות וקביעת זכויות והוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9141, התשפ"א, עמ' 292, בתאריך 12/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טל': 8981657-09, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

451-0722561

שם התכנית: איחוד למגרשים בהסכמה

ושינוי הוראות בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם מופקדת תכנית מפורטת מס': 451-0722561 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 6

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ק/ 3036 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ג'לג'וליה, שכונת אלביארה – כניסה דרומית לג'לג'וליה.

גושים וחלקות:

גוש: 8895, מוסדר, חלקי חלקות: 34.

מטרת התכנית:

איחוד מגרשים, הוספת שימוש למסחר ומשרדים, שטחי בנייה, ותוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד למגרשים בהסכמה.
- הוספת שימוש למסחר ומשרדים בקומת הקרקע.
- הוספת שטחי בנייה עיקריים ושטחי שירות מעל ומתחת לקרקע.
- הוספת יחידות דיור.
- קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת הוראות לחניה עילית ותת קרקעית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל